

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
w ramach zakupu dostaw, usług lub robót budowlanych,  
których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł

1. **Zamawiający: Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie** zaprasza do złożenia oferty na:
2. **Przedmiot zamówienia: Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Szpitala.**
3. **Krótki opis przedmiotu zamówienia:** Zamówienie obejmuje wykonanie półrocznych i rocznych kontroli stanu technicznego budynków na potrzeby Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
4. **Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 listopada 2025 roku.**
5. **Miejsce lub sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:** w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [zp@mscz.pl](mailto:zp@mscz.pl).

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął po terminie składania wniosku albo dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie.

6. **Osoba odpowiedzialna za kwestie merytoryczne:** Bartosz Rettinger – Kierownik Działu Logistyki, e-mail: [bartosz.rettinger@mscz.pl](mailto:bartosz.rettinger@mscz.pl), tel. 22/ 739 15 82.
7. **Kryteria oceny ofert wraz z podaniem wagi tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
  - 1) w celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium, przypisując mu odpowiednią wagę procentową: **cena – 100%**;
  - 2) sposób obliczania wartości punktowej w kryterium „cena”:

$$C = \frac{C_{\text{MIN}}}{C_{\text{B}}} \times 100 \text{ pkt}$$

C – wartość punktowa kryterium „cena”  
 $C_{\text{MIN}}$  – cena najniższa spośród złożonych ofert  
 $C_{\text{B}}$  – cena badanej oferty

- ✓ najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę
  - ✓ obliczenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
8. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). **Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia na podstawie Oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.**
  9. **Informacja o warunkach udziału w postępowaniu:**
    - 1) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, jeśli wykaże, że jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub prawną prowadzącą działalność gospodarczą dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;

2) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże, że:

a) posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracach wykonywanych na terenie i w budynkach objętych opieką Konserwatora Zabytków. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; wzór Wykazu usług wykonanych stanowi Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego;

b) wykonał przegląd budynku użytku publicznego o wartości usługi nie mniejszej niż 40.000,00 zł netto. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; wzór Wykazu usług wykonanych stanowi Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego;

c) dysponuje osobą skierowaną do realizacji zamówienia, która:

**b.1)** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub ich nadzorowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszym zamówieniem; w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy:

- kopii posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności oraz sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- kopii posiadanego zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego, aktualnego co najmniej do końca 2022 roku;

**b.2)** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszym zamówieniem; w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy:

- kopii posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności oraz sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- kopii posiadanego zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego, aktualnego co najmniej do końca 2022 roku;

**b.3)** posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi; w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia o posiadaniu doświadczenia.

#### 10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania;
- 3) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
- 4) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;

- 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) oferta została złożona przez Wykonawcę, który wcześniej nienależycie wykonał zamówienie dla Zamawiającego (bez zachowania terminów umownych, niegodnie z umową, nie wywiązał się z warunków gwarancji, rękojmi, zamówienia itp.).

**11. Zamawiający poprawi w ofercie:**

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- ✓ za oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający uzna w szczególności:
- wszystkie omyłki w działaniach arytmetycznych na liczbach, z uwzględnieniem ich konsekwencji,
  - omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny zapis, który wynika z poprawnie wykonanych obliczeń arytmetycznych.

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw załączonych do oferty, uzupełnienia wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw.

13. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny będzie spoczywać na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień (za brak wyjaśnień zostanie uznane również złożenie wyjaśnień lakonicznych, ogólnikowych, niepopartych dowodami), o których mowa powyżej lub jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty najwyżej ocenionej spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy. Czynność wyboru kolejnej oferty najwyżej ocenionej, spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), Zamawiający może powtarzać, jeżeli kolejny Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) zmiany treści Zapytania Ofertowego;
- 2) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, także po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem umowy.

17. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym Zapytaniem Ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania.

**18. Opis sposobu przygotowania oferty:**

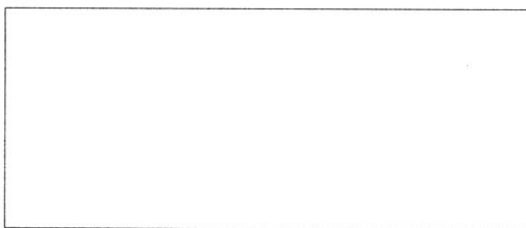
- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia;
- 3) oferta może być złożona tylko do terminu składania ofert;
- 4) na ofertę składa się Formularz oferty – Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego oraz Wykaz obiektów budowlanych/Wycena – Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego;
- 5) do oferty Wykonawca dołącza:

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
  - b) zaakceptowany oraz parafowany Wykaz obiektów budowlanych – Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego;
  - c) zaakceptowany oraz parafowany projekt umowy – Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego;
  - d) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego;
  - e) Wykaz usług wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie (zgodnie z pkt 9 ppkt 2 lit. a)) – Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego;
  - f) kopię posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności oraz sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopię zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego, aktualnego co najmniej do końca 2022 roku (zgodnie z pkt 9 ppkt 2 lit. b1) i lit. b2));
  - g) oświadczenie o posiadaniu doświadczenia (zgodnie z pkt 9 ppkt 2 lit. b3)).
19. **Termin związania ofertą:** Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
20. **Miejsce i termin złożenia ofert:** ofertę z podaniem ceny w PLN (z VAT) należy sporządzić w języku polskim, w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „Zapytanie Ofertowe – nr postępowania ZO/BR/18/2024”. Ofertę należy złożyć do dnia 26.04.2024 r. do godziny 10:00, w jeden z podanych niżej sposobów:
- pisemnie na adres: Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza, 05-802 Pruszków, ul. Partyzantów 2/4, Kancelaria (budynek Dyrekcji, hol główny, parter),
  - drogą elektroniczną na adres e-mail: [zp@mscz.pl](mailto:zp@mscz.pl).
21. Wykaz załączników do Zapytania Ofertowego stanowiących jego treść
- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów budowlanych/Wycena;
  - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz obiektów budowlanych;
  - 4) Załącznik nr 4 – Projekt umowy;
  - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania;
  - 6) Załącznik nr 5 – Wykaz usług.

o.s. Dyrektora  
Mazowieckiego Specjalistycznego  
Centrum Zdrowia  
.....  
Podpis Dyrektora  
Jacek Bachański

A. Malach

..... dn. .... r.



(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:  
Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia  
im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie  
ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków

FORMULARZ OFERTY

Ja (my),

Imiona i nazwiska osób reprezentujących Wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

Rodzaj informacji	Dane Wykonawcy
Pełna nazwa firmy lub imię i nazwisko Wykonawcy	
REGON	
NIP	
Adres siedziby Wykonawcy nr telefonu/faksu adres e-mail	

- Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu publicznym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), którego przedmiotem jest **wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Szpitala** oświadczamy, że oferujemy spełnienie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym wraz ze wszystkimi załącznikami, **za całkowitą cenę brutto (z podatkiem VAT):** ..... zł (słownie złotych: .....).
- Termin realizacji zamówienia: **do dnia 30 listopada 2025 roku z zastrzeżeniem, iż pierwsze kontrole półroczne wykonać należy do dnia 31 maja każdego roku, kontrole roczne zaś do 30 listopada.**
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do niej żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach w niej zawartych, w miejscu oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz wykonania zobowiązania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Zapytaniu Ofertowym.
- Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....

osoba do kontaktu: .....

e-mail: .....tel. ....

6. Informacje do zawarcia umowy, w przypadku dokonania wyboru naszej oferty:

osoba upoważniona do podpisania umowy: .....

osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym, w sprawach dotyczących realizacji umowy:

.....

e-mail: .....tel. ....

---

*(podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela)*

*Alkalik P*

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – zamówienie publiczne poniżej 130 000 zł

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, z późn. zm.), wszystkie osoby składające dokumenty w odpowiedzi na ogłoszenie uprzejmie informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych:** Administratorem państwa danych osobowych jest Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie z siedzibą przy ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków, reprezentowane przez Dyrektora. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [sekretariat@mscz.pl](mailto:sekretariat@mscz.pl), telefonicznie: tel. [22/739 10 35](tel:227391035) lub pisemnie na adres korespondencyjny Szpitala.
  2. **Inspektor ochrony danych:** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [sekretariat@mscz.pl](mailto:sekretariat@mscz.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.
  3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania:** Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zawarciem umowy oraz dochodzeniem ewentualnych roszczeń związanych z postępowaniem. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w trybie:
    - art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
    - art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w tym przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych).
  4. **Okres przetwarzania danych:** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celów, dla których zostały pozyskane wskazanych w ust. 3, a następnie przez okresy przewidziane w wewnętrznych uregulowaniach Administratora oraz przez okres wymagany przepisami prawa w tym Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, tj. przez okres 5 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. **Odbiorcy danych:** Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi hostingowe, usługi archiwizacji i niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych, przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową.
  6. **Prawa osób, których dane dotyczą:** Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii – każda osoba, której dane przetwarzamy jest uprawniona do uzyskania informacji o swoich danych osobowych zgodnie z art. 15 RODO;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych – w przypadku, gdy dane osobowe przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne, to każda osoba, której dane dotyczą, może żądać odpowiednio ich poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 16 RODO;
    - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych – z ważnych przyczyn, np. kwestionowanie legalności przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
    - d) prawo do usunięcia swoich danych osobowych w sytuacji, kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane zgodnie z art. 17 RODO.
- Jeśli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, wskazanym w ust. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w ust. 1.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych:** Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.





**WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - WYCENA**  
na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia  
im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie

Lp.	Wykorzystanie nieruchomości			Rok budowy	Powierzchnia całkowita m <sup>2</sup>	Kubatura budynku m <sup>3</sup>	cena za jednostkowy przegląd			cena za jednostkowy przegląd		
	Nazwa użytkowa	Nr obiektu	Ilość kond.				2024 r.			2025 r.		
							półroc.	półroc.	roczna	półroc.	półroc.	roczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Agregatownia	1	1	1982	63,60	175						
2	Stolarnia lok. 94, 53, 55, 56 i 57	2	3	1939	1 078,40	4519						
3	Hydrofornia	3	1	1938	33,60	144						
4	Budynek gospodarczo-magazynowy (dawna Trafostacja)	4	1	1955	55,80	212						
5	Trafostacja	4A	2	2006	32,40	110						
6	Garaż przy bramie	5	1	1940	37,40	86						
7	Sklep d. garaż	6	1	1956	41,69	170						
8	OSP garaże duże	7	1	1934	482,20	2192						
9	Garaże przy wozowni	8	1	1924	153,10	490						
10	Garaże małe	9	1	1958	126,30							
11	Sklep	10	1	1900	47,60	160						
12	Pawilon VIIA i CR	11	2	1946	559,30	1707						
		17	1	1900	4 445,60	17892						
13	Magazyn Główny d.magazyn rezerw	12	3	1967 rozb. 1972	1 126,00	3845						
14	Komórka d. kartoflarnia	15	1	1967	4,20	8						
15	SUW i Węzeł c.o.	16	1	1946	347,90	1308						
16	Przechowalnia owoców	18	1	1965	312,00	1301						
17	Stodoła	19	1	1929	360,60	2705						
18	Wiata na mat. warsztat.	20	1	1967	140,00	336						
19	Administracja	21	4	1930	2 727,60	9373						
20	Budynek Działu Logistyki	22	1	1985	58,20	272,6						
21	Przedszkole d.apteka	23	3	1900	985,10	4034						
22	Pawilon I	24	3	1891	3 700,00	13906						
23	Pawilon II	25	3	1900	5 549,00	20859						
24	Pawilon III	26	3	1900	3 277,00	1230						
25	Pawilon IV	27	3	1900	3 277,00	1230						
26	Pawilon V	28	3	1900	1 443,00	5459						
27	Pawilon VI	29	3	1900	1 443,00	5459						
28	D. Szkoła paw. VII LIC Med.	30 i 31	3	1900	955,00	3128						
29	Pawilon XIV d.paw VII B	32	3	1900	647,20	2954						
30	Pawilon VIII A	33	2	1900	642,90	2747						



31	Pawilon VIII B	34	2	1900	642,90	2747						
32	Pawilon IX	35	3	1920	1 469,00	4811						
33	Pawilon X Ośrodek Leczenia Uzależnień	36	3	1973	1 551,20	4000						
34	Pawilon XI	37	5	1890	3 815,50	11692						
35	Pawilon XII dawniej XVI	38	1	1930	300,10	955						
		39	1	1965	336,90	1088 [2043]						
36	Pawilon XV	40	1	1953	424,00	1272						
37	Por. Zdr. Psych.	41	3	1973	1 534,00	5080						
38	Pawilon XIII (d. paw VII, hospicjum)	42	2	1930	540,00	1625						
39	Bud socjalny d. hostel	43	1	1985	100,50	352						
40	Dom szwajcarski	48	2	1900	77,80	256						
41	Domek w lasku lok. 66	49	1	1920	65,80	239						
42	Dom polekarski	50	3	1900	1 040,30	4174						
43	Oddział Dzienny (d. stołówka)	52	2	1960	1 173,70	3690						
44	Czworak	53	1	1930	160,00	560						
45	Bud. mieszkalny w ogrodzie	54	2	1950	174,10	875						
46	Bud. mieszkalny w ogrodzie	55	1	1935	114,00	312						
47	Dział Farmacji	56	1	1967	222,00	900						
48	Pałacyk nad Utratą	57	3	1929	2 190,00	7621						
49	Kościół	58	2	1890	166,00	2396						
50	Warsztat samoch.	59	1	1966	176,10	651						
51	Komórka przy paw. V	64	1	1900	4,60	12						
52	Kiszarnia	67	2	1964	138,10	704						
53	Prosektorium i magazyn	70 i 90	1	1900	2,70	5,3						
54	Komórka przy cmentarzu	71										
55	Lodownia	72	1	1900	139,80	395						
56	Altana (d. garaż)	73	1	1927	19,40	66						
57	Oczyszczalnia ścieków	74	1	1969	36,70	129						
58	Wiata stalowa magazynowa	76	1	1984	360,00	1800						
59	Mag. mat. pędnych	77	1	nieznany	68,20	393						
60	Chłodnia	79	1	1934	42,30	135						
61	Wiata / mag. na fermie	81	1	1989	427,40	1197						
62	Komórka przy stolarni	82	1	1968	12,60	28						
63	Bud. mieszkalny d.suszarnia z mag.	84	1	1951	110,90	442						
64	Bud. mieszk-gospod cieplarni	85	1	1960								
65	Pracownia ogrodnicza	87	2	1971	286,00	1213						
66	Portiernia poczta	88	2	1900	237,00	645						
67	Magazyn ZRB	95	1	1930	373,10	2824						



68	Studnia nr 1	101										
69	Studnia nr 2	102										
70	Studnia nr 4	104										
71	Portiernia przy Sadowej		2	2020	96,43	468						
<b>Wartość brutto (PLN):</b>												
<b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):</b>												

.....

Uwaga: Wyceny należy dokonać na podstawie Załącznika nr 3 dla pozycji oznaczonych X



**WYCENA kontroli OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**  
na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie

l.p.	Wykorzystanie nieruchomości						Rodzaj kontroli			Rodzaj kontroli		
	Nazwa użytkowa	Nr obiektu	Ilość kond.	Rok budowy	Powierzchnia całkowita	Kubatura budynku m <sup>3</sup>	2024 r.			2025 r.		
					m2		półroc.	półroc.	roczna	półroc.	półroc.	roczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Agregatownia	1	1	1982	63,60	175			X			X
2	Stolarnia lok. 94, 53, 55, 56 i 57	2	3	1939	1 078,40	4519			X			X
3	Hydrofornia	3	1	1938	33,60	144			X			X
4	Budynek gospodarczo-magazynowy (dawna Trafostacja)	4	1	1955	55,80	212			X			X
5	Trafostacja	4A	2	2006	32,40	110			X			X
6	Garaż przy bramie	5	1	1940	37,40	86			X			X
7	Sklep d. garaż	6	1	1956	41,69	170			X			X
8	OSP garaże duże	7	1	1934	482,20	2192			X			X
9	Garaże przy wozowni	8	1	1924	153,10	490			X			X
10	Garaże małe	9	1	1958	126,30				X			X
11	Sklep	10	1	1900	47,60	160			X			X
12	Pawilon VIIA i CR	11	2	1946	559,30	1707	x	x	x	X	X	X
		17	1	1900	4 445,60	17892	x	x	x	X	X	X
13	Magazyn Główny d.magazyn rezerw	12	3	1967 rozb. 1972	1 126,00	3845			X			X
14	Komórka d. kartoflarnia	15	1	1967	4,20	8			X			X
15	SUW i Węzeł c.o.	16	1	1946	347,90	1308			X			X
16	Przechowalnia owoców	18	1	1965	312,00	1301			X			X
17	Stodoła	19	1	1929	360,60	2705			X			X
18	Wiata na mat. warsztat.	20	1	1967	140,00	336			X			X
19	Administracja	21	4	1930	2 727,60	9373	x	x	X	X	X	X
20	Budynek Działu Logistyki	22	1	1985	58,20	272,6			X			X
21	Przedszkole d.apteka	23	3	1900	985,10	4034			X			X
22	Pawilon I	24	3	1891	3 700,00	13906	x	X	X	X	X	X



23	Pawilon II	25	3	1900	5 549,00	20859	x	X	X	X	X	X
24	Pawilon III	26	3	1900	3 277,00	1230	x	x	X	X	X	X
25	Pawilon IV	27	3	1900	3 277,00	1230	x	x	X	X	X	X
26	Pawilon V	28	3	1900	1 443,00	5459			X			X
27	Pawilon VI	29	3	1900	1 443,00	5459			X			X
28	D. Szkoła paw VII LIC Med.	30 i 31	3	1900	955,00	3128			X			X
29	Pawilon XIV d.paw VIIB	32	3	1900	647,20	2954			X			X
30	Pawilon VIII A	33	2	1900	642,90	2747			x			X
31	Pawilon VIII B	34	2	1900	642,90	2747			X			X
32	Pawilon IX	35	3	1920	1 469,00	4811			X			X
33	Pawilon X Ośrodek Leczenia Uzależnień	36	3	1973	1 551,20	4000			X			X
34	Pawilon XI	37	5	1890	3 815,50	11692	x	x	X	X	X	X
35	Pawilon XII dawniej XVI	38	1	1930	300,10	955			x			X
		39	1	1965	336,90	1088 [2043]						
36	Pawilon XV	40	1	1953	424,00	1272			X			X
37	Por. zdr. psych.	41	3	1973	1 534,00	5080			x			X
38	Pawilon XIII (d. paw VII, hospicjum)	42	2	1930	540,00	1625			X			X
39	Bud socjalny D. hostel	43	1	1985	100,50	352			X			X
40	Dom szwajcarski	48	2	1900	77,80	256			X			X
41	Domek w lasku lok. 66	49	1	1920	65,80	239			X			X
42	Dom polekarski	50	3	1900	1 040,30	4174			X			X
43	Oddział Dzienny (d. stołówka)	52	2	1960	1 173,70	3690			X			X
44	Czworak	53	1	1930	160,00	560			X			X
45	Bud. Mieszkalny w ogrodzie	54	2	1950	174,10	875			X			X
46	Bud miesz. w ogrodzie	55	1	1935	114,00	312			X			X
47	Dział Farmacji	56	1	1967	222,00	900			X			X
48	Pałacyk nad Utratą	57	3	1929	2 190,00	7621	x	x	X	X	X	X
49	Kościół	58	2	1890	166,00	2396			X			X
50	warsztat samoch.	59	1	1966	176,10	651			X			X
51	komórka przy paw V	64	1	1900	4,60	12			X			X
52	kiszarnia	67	2	1964	138,10	704			X			X

53	Prosektorium i magazyn	70 i 90	1	1900	2,70	5,3			X			X
54	komórka przy cmentarzu	71							X			X
55	lodownia	72	1	1900	139,80	395			X			X
56	Altana (d. garaż)	73	1	1927	19,40	66			X			X
57	oczyszczalnia ścieków	74	1	1969	36,70	129			X			X
58	wiąta stalowa magazynowa	76	1	1984	360,00	1800			x			X
59	mag. mat. pędnych	77	1	brak danych	68,20	393			x			X
60	chłodnia	79	1	1934	42,30	135			X			X
61	wiąta / mag. na fermie	81	1	1989	427,40	1197			x			X
62	komórka przy stolarni	82	1	1968	12,60	28			X			X
63	Bud mieszkalny d.suszarnia z mag.	84	1	1951	110,90	442			X			X
64	Bud mieszk-gospod cieplarni	85	1	1960					X			X
65	pracownia ogrodnicza	87	2	1971	286,00	1213			X			X
66	portiernia poczta	88	2	1900	237,00	645			X			X
67	Magazyn ZRB	95	1	1930	373,10	2824			X			X
68	Studnia nr 1	101							X			X
69	Studnia nr 2	102							X			X
70	Studnia nr 4	104							X			X
71	Portiernia przy Sadowej		2	2020	96,43	468			x			X

uwaga: pozycje oznaczone X należy wycenić w załączniku nr 2





**Umowa nr [...] /2024**  
*(Projekt umowy)*

Zawarta dnia [...] r. w Pruszkowie

pomiędzy: **Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000006607, posiadającym NIP: 5340012306 oraz REGON: 000687617, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Szpitalem”, reprezentowanym przez: [...] – [...],

a: [...], zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: [...] – [...],

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, wyłączającej obowiązek stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

### § 1. – Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wykonywania kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie siedziby Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), dalej: ustawa p.b., w tym art. 62 ust. 1 p.b.
2. Wykaz obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1, wraz z wstępnie ustalonym terminarzem obowiązkowych kontroli, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodania kolejnych budynków podlegających przeglądom w czasie realizacji umowy wg cen zaoferowanych przez Wykonawcę dla porównywalnych obiektów (m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy dachu).
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z protokołami z dotychczasowych przeglądów.
4. Wykonując kontrole obiektów i sporządzając dokumentację z zakresu Przedmiotu Umowy, Wykonawca brać będzie pod uwagę postanowienia ustawy p.b., ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), przepisach wykonawczych do tych ustaw, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r., poz. 402) oraz innych przepisów prawa stosowanych odpowiednio do przedmiotu kontroli, opinii, oceny lub wyceny.
5. Protokoły z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie siedziby Zamawiającego Wykonawca składa w sekretariacie Dyrekcji celem dokonania weryfikacji przez Dział Inwestycji i Remontów, który może wnieść uwagi lub zastrzeżenia w terminie 30 dni od daty złożenia protokołu. Wykonawca po otrzymaniu uwag, w ciągu 7 dni, może je uwzględnić w treści protokołu lub wyjaśnić, dlaczego nie są one zasadne bądź prawidłowe. Brak uwag Działu Inwestycji i Remontów, ich uzasadnione nieuwzględnienie lub uwzględnienie uprawniają Wykonawcę do dokonania wpisu w Książkach Obiektu Budowlanego (dalej: „KOB”).

### § 2. – Termin realizacji Umowy

1. **Strony ustalają termin obowiązywania Umowy na okres do dnia 30 listopada 2025 roku z zastrzeżeniem, iż pierwsze kontrole półroczne wykonać należy do dnia 31 maja każdego roku, kontrole roczne zaś do 30 listopada.** W okresie wykonywania Umowy Wykonawca wykona oba przeglądy półroczne i roczne dla wskazanych budynków.
2. Czynności wypełniające Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:30-15:00.
3. Wykonawca poinformuje z wyprzedzeniem 7-dniowym o planowanym terminie realizacji przeglądu i kontroli.

### § 3. – Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących zadań i czynności w zakresie posiadanych uprawnień i kwalifikacji:
  - 1) zapoznania się, przed rozpoczęciem kontroli, z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynkach (obiektach budowlanych), w okresie od poprzedniej kontroli;
  - 2) wykonanie kontroli okresowych (półrocznych i rocznych) stanu technicznego wg wymagań określonych w art. 62 ust. 1 pkt. 1



ustawy p.b.;

- 3) sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami i przedkładanie ich Zamawiającemu;
  - 4) wprowadzania, po przeprowadzonych kontrolach, uzupełnień i zapisów w prowadzonych przez zarządcę nieruchomości KOB, zgodnie z wymaganiami art. 64 ust. 1 ustawy p.b. (KOB dostępne są w Dziale Inwestycji i Remontów);
  - 5) przedstawiania wniosków z prowadzonych kontroli w zakresie koniecznych działań remontowych, inwestycyjnych lub rozbiórkowych, wyłączeń z użytkowania lub konieczności podjęcia innych działań z zakresu bezpiecznego użytkowania obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres związania Umową.
  3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości osobom trzecim, lecz może korzystać z pomocy innych osób i asyst na własne ryzyko i odpowiedzialność.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy terminowo i należyście, a rezultat Przedmiotu Umowy będzie spełniał wymogi zgodne z Prawem Budowlanym i innymi aktami prawnymi obowiązującymi Zamawiającego.

#### **§ 4. – Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający może w każdym czasie składać uwagi i zastrzeżenia dotyczące realizacji Umowy, które Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
2. Obowiązki Zamawiającego obejmują:
  - 1) udostępnienie obiektów do przeprowadzenia kontroli w dniach pobytu Wykonawcy według wskazań Wykonawcy;
  - 2) przekazanie dokumentów i aktów prawnych, dokumentacji projektowej dla potrzeb wykonywania czynności i zadań Wykonawcy obejmujących Przedmiot Umowy;
  - 3) odbiór i weryfikację wyników przeglądu i kontroli.
3. Brak udziału przedstawiciela Zamawiającego w prowadzonej kontroli nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli.

#### **§ 5. – Warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w formie ryczałtowej – za każdą przeprowadzoną kontrolę obiektu (dalej: „Wynagrodzenie”), zgodnie z ofertą cenową zawartą w Załączniku nr 2 do Umowy, według stawek brutto dla kontrolowanego obiektu, jednak nie więcej niż [...] zł (zgodnie ze wskazaną w Formularzu ofertowym – Załączniku nr 1 do Umowy całkowitą ceną brutto, dalej: „całkowita cena brutto”).
2. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane przeglądy będzie rezultat w postaci protokołów okresowego przeglądu obiektu budowlanego wraz z załącznikami, dokumentacją fotograficzną, odebrany bez zastrzeżeń i faktura wystawiona przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie obejmuje również należne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dzieł oraz ich wykonywania, o których mowa w § 9 Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych kosztów.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie odebranych bez zastrzeżeń protokołów oraz prawidłowo wystawionych faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
6. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2023r., poz. 1598 t.j. [tzw. biała lista podatników VAT]).
8. Zamawiający zachowuje prawo do dokonywania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. Powyżej.
9. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu pisemnego poinformowania przez Wykonawcę o ujawnieniu właściwego rachunku bankowego Wykonawcy w tym rejestrze, jednakże w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie spowodowane brakiem ujawnienia jego rachunku bankowego w rejestrze.

10. Strony potwierdzają, iż we wzajemnych stosunkach przyjęły zasadę pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe określenie stawki VAT. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego zastosowania stawki VAT. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy w szczególności pokrycia: ewentualnych zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę i opłat sankcyjnych powstałych w wyniku zastosowania stawki wskazanej wyżej, a także odszkodowań, które Zamawiający będzie zobowiązany wypłacić z tego tytułu podmiotom.
11. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzycielności pieniężnych związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności, w wyniku których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. 2023r., poz.991). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

#### **§ 6. – Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy w terminie, wykonania w sposób wadliwy lub w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10% całkowitej ceny brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – kara umowna w wysokości 0,2% całkowitej ceny brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze protokołów – kara umowna w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości [...] zł, stanowiącą 10% całkowitej ceny brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 7. – Zmiana i Wypowiedzenie Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy, będzie wykonywał prace niezgodnie z Umową lub z naruszeniem ustawy p.b. lub innych przepisów prawa;
  - 2) nieprzedłużenia polisy na zasadach określonych w § 8 ust. 1 i ust. 2 lub utraty przez Wykonawcę ubezpieczenia OC w trakcie obowiązywania Umowy;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu ostatecznej płatności, nie krótszego niż 30 dni.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych usług podlegających rozliczeniu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wypowiedzenia Umowy, według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy. Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie wyłącznie w wysokości proporcjonalnej do należycie wykonanego Przedmiotu Umowy. Na potrzeby Umowy, Strony ustalają, że za należycie wykonany Przedmiot Umowy uznają złożony w terminie protokół kontroli, do którego Dział Inwestycji i Remontów nie wniósł uwag lub zastrzeżeń albo gdy uwagi lub zastrzeżenia zostały przez Wykonawcę uwzględnione albo gdy Wykonawca uzasadnił, dlaczego nie uwzględnił uwag lub zastrzeżeń.
6. Wykonawca potwierdzi oświadczeniem dołączonym do faktury końcowej, iż dokonał zwrotu wszystkich otrzymanych dokumentów wraz z kopiami powstałymi w trakcie realizacji Umowy.

#### **§ 8. – Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub



inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą, niż określona w ust. 1.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do okazania oryginałów przedmiotowych umów ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania właściwego żądania.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w ogólnych warunkach polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

#### **§ 9. – Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, bez względu na brak winy w ich wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby i podmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim, jak za działania i zaniechania własne.

#### **§ 10. – Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dzieła powstałe w wyniku realizacji Umowy, jeżeli będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.) będą miały oryginalny charakter, nie będą obciążone wadami prawnymi i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami przysługującymi osobom trzecim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezterminowo wszelkie prawa autorskie majątkowe do dzieł, o których mowa w ust. 1, na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby. Pola eksploatacji obejmują w szczególności prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt. 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich, a dotyczące dzieł, o których mowa w ust. 1, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji w dziełach, o których mowa w ust. 1 (prawa zależne), wynikających z konieczności dokonywania zmian, modyfikacji, ulepszeń dzieł.
5. Z chwilą przekazania dzieł, o których mowa w ust.1, Zamawiający nabywa także własność przekazanych egzemplarzy utworu.

#### **§ 11. – Dane osobowe**

W związku z zawarciem umowy i zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.) dalej jako „RODO”, informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza z siedzibą przy ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków, reprezentowane przez Dyrektora. Z Administratorem może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mial: [sekretariat@mscz.pl](mailto:sekretariat@mscz.pl), tel: 22 739 10 35 lub pisemnie na adres korespondencyjny Szpitala.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [sekretariat@mscz.pl](mailto:sekretariat@mscz.pl) lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cel i podstawy przetwarzania

Jako Administrator MSCZ będzie przetwarzało Pani / Pana dane w celu zawarcia i realizacji umowy.

Podstawą przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest zawarcie i realizacja umowy oraz spełnienie ciążących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z prawa Unii lub prawa polskiego w tym przepisów podatkowych i rachunkowości, a także przetwarzanie jest niezbędne do celów, wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora



np.: ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani / Pana danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz f RODO.

#### 4. Okres przetwarzania danych

Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji, oraz przepisów o rachunkowości, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego, tj. 6 lat.

#### 5. Odbiorcy danych

Do Pani / Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani / Pana danych mogą mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi dostarczania oprogramowania księgowego, usługi hostingowe, usługi archiwizacji, niszczenia i przewożenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własny imieniu np. Poczta Polska.

#### 6. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani / Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
- c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 RODO,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 3 z przyczyn związanych z Pani / Pana szczególną sytuacją, zgodnie z art. 21 RODO.

Jeśli chce Pani / Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony danych, który został wskazany w ust. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 1. Przysługuje Pani / Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest Prezes Urzędu Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-19# Warszawa.

#### 7. Informacja o wymogu / dobrowolności podania danych podane przez Panią/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wyznaczonej do kontaktów z Zamawiającym informację przetwarzaniu danych osobowych, która znajduje się pod linkiem: <https://tworki.eu/odo/>

### § 12. – Postanowienia końcowe

1. Celem wykonania postanowień zawartej Umowy Zamawiający wyznacza jako osobę do kontaktu [...], e-mail: [...], tel. [...]. Wykonawca jako osobę do kontaktu wyznacza: [...], e-mail: [...], tel. [...].
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, naprawczego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu wskazanego w komparcji Umowy.
4. W przypadku nieinformowania drugiej Strony w formie pisemnej o zmianie adresu, pisma wysłane na adres wskazany w komparcji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej Umowy, w tym cesja wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ani, poza wypadkami wskazanymi w Umowie, regulowane w drodze kompensaty.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące lub związane z Przedmiotem Umowy.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.



8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów budowlanych/Wycena
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz obiektów budowlanych

MARTA WÓDZ

Radca Prawny  
nr wpisu WA-12433



..... dn. .... r.

Zamawiający:  
Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia  
im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie  
ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania,  
jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub  
nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania,  
jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)*

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

**składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
„Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Szpitala”**

- 1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania** w zakresie podstaw wykluczenia wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), tj. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a Pzp);
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b Pzp);
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c Pzp);
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d Pzp);
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e Pzp);
    - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f Pzp);
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko

*A. Malach*

- wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g Pzp);
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Pzp);
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp);
- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp);
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp);
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp).

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)





Wykonawca:

---

---

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców) reprezentowany przez:

---

## WYKAZ USŁUG\*

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Termin wykonania (od – do)	Nazwa i adres zamawiającego, tj. podmiotu, z którym wykonawca zawarł umowę
1.				
2.				
3.				
4.				

*\*do niniejszego wykazu należy załączyć dowody (referencje bądź inne dokumenty) potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie*

A. Moduł 

