

Program robót budowlanych

„Wykonanie nowych linii zasilających budynki oraz latarnie uliczne w osi głównej Szpitala”



Obiekt: Aleja główna Szpitala

Adres: 05-802 Pruszków, ul. Partyzantów 2/4
dz. ew. nr 199/6

Inwestor/Zarządca: Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia
im. Prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie
05-802 Pruszków, ul. Partyzantów 2/4



**Mazowieckie Specjalistyczne
Centrum Zdrowia**
im. prof. Jana Mazurkiewicza

Autor :
Michał Tarnowski
Dział Inwestycji i Remontów

Rewizja 1

Pruszków, 15 lipca 2022 roku

Spis treści

I.	Zakres opracowania	str. 3
II.	Inwestor i lokalizacja inwestycji	str. 3
III.	Podstawa merytoryczna i formalna opracowania	str. 4
IV.	Cel opracowania	str. 5
V.	Uzasadnienie prowadzenia prac	str. 5
VI.	Przewidywane rozwiązania i oczekiwane efekty prac	str. 6
VII.	Wskazania przewidzianych metod, materiałów i technik	str. 7
VIII.	Podsumowanie	str. 7
IX.	Załączniki	str. 8

I. Zakres opracowania

Program robót budowlanych przewiduje wykonanie nowej, podziemnej, instalacji zasilania w energię elektryczną budynków szpitala zlokalizowanych w północno-zachodniej części terenu zabytkowego Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza (dawniej Szpitala Tworkowskiego) w Pruszkowie w związku z awarią 60-letnich kabli olejowych oraz wymianie okablowania, betonowych słupów i lamp oświetlenia ulicznego z połowy XX wieku, w alei głównej Szpitala w związku z nieciągłością okablowania i ogólnym złym stanem technicznym.

Zadanie jest kontynuacją :

- a) przebudowy instalacji podziemnych z opracowania ogólnego Projektu Zagospodarowania Terenu Rewitalizacji Szpitala Tworkowskiego opracowanego przez Centrum Techniki Budownictwa Komunalnego Ekotechnika sp. z o.o., która to :
 - w części instalacyjnej – uzyskała uzgodnienie ZUD w drodze decyzji 1902/2007,
 - w części konserwatorskiej – uzyskała pozytywną opinię MWKZ z dn.8.11.2007 roku – sprawa WN.4160-12/11/07
 - uzyskała pozwolenie na budowę nr 373/PR/08 z dn. 19.08.2008 roku, które wygasło wraz z zakończeniem przebudowy Pawilonów XI oraz Pawilonu VIIA (zakończone w 2013/2014) ;
- b) wykonanej w lipcu 2013 roku nowej linii zasilającej i złącza kablowego ZK-9 (przy Pawilonie XI), które przygotowano wraz z przepustami podziemnymi do kontynuacji wymiany okablowania.
- c) rozpoczętej w roku 2017 Zmiany Organizacji Ruchu – sprawa WN.5152.254.2017.KBD / Decyzja 1343/2017 z dn.27.11.2021 roku), obejmującej wykonanie nowego wjazdu na teren od ul. Sadowej, w celu ograniczenia skutków uszkodzeń zabytkowej bramy oraz zagrożenia spowodowanego przez niestrzeżony przejazd kolejowy linii WKD.

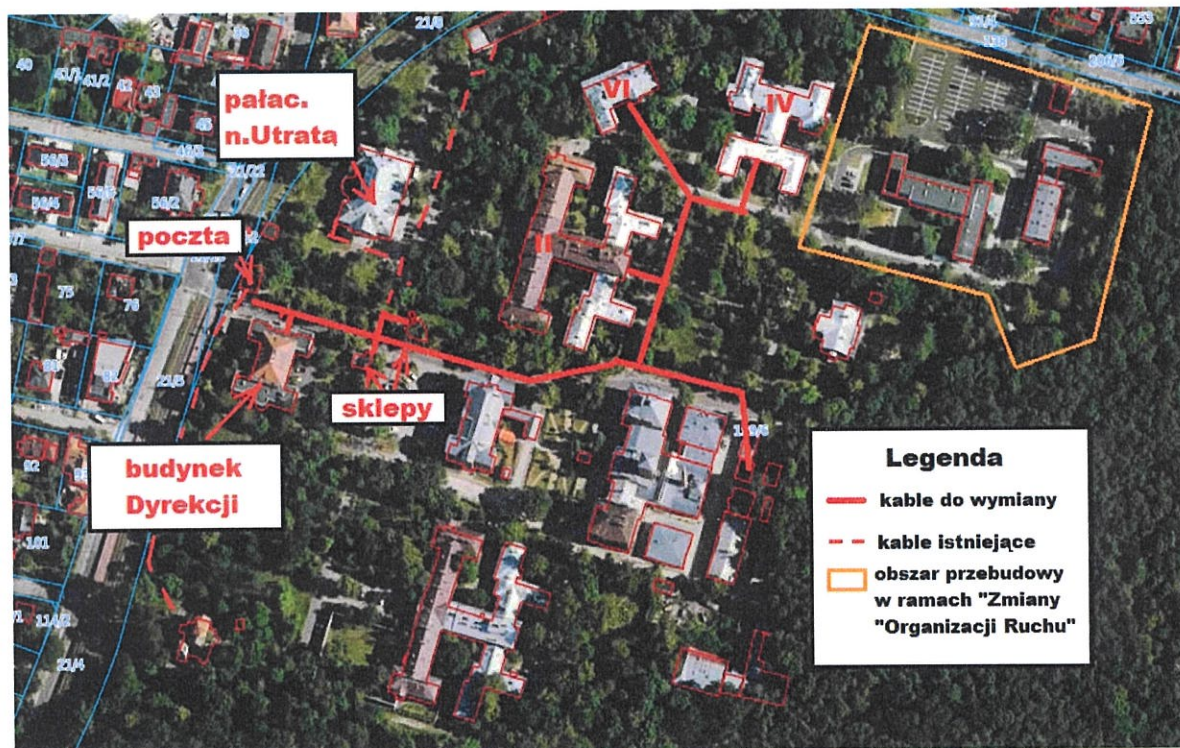
II. Inwestor i lokalizacja inwestycji

Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie; ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków; działka ewidencyjna nr 199/6 ob.25.

Identyfikator działki : 142102_1.0025.199/6

Teren wpisany do Rejestru zabytków pod numerem A – 1281 z dnia 02.01.1987 roku.

Właścicielem obiektu jest Samorząd Województwa Mazowieckiego.



Fot.1. Plan sytuacyjny (źródło : <https://mapy.geoportal.gov.pl>)

III. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania

1. Miejscowa odkrywka i wizja lokalna z dn. 8.03.2022 roku z udziałem inspektora robót elektrycznych inż. Leszka Culek w miejscu
2. Miejscowa odkrywka i wizja lokalna z dn. 11.07.2022 roku z udziałem oferenta robót elektrycznych w miejscu wybudowania nowego okablowania.
3. Kwerenda dokumentacji archiwalnej – od końca lat 60-tych do czasów współczesnych w zakresie przebiegu instalacji i sposobu jej wykonania, oraz zakresu zmian wprowadzonych „Zmianą Organizacji Ruchu” sprawa WN.5152.254.2017.KBD Decyzja 1343/2017 z dn.27.11.2021 roku, uzgodnieniami ZUD 1902/2007 oraz opinią MWKZ z 8.11.2007 roku.
4. Oświadczenie inwestora o posiadanych prawie do władania nieruchomością.
5. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 81).

Instalacja nie ma dokumentacji źródłowej precyzującej technikę wykonania instalacji podziemnych, jednak podczas wizji lokalnej i obu odkrywek ustalono sposób ich wykonania.

IV. Cel opracowania

Likwidacja zagrożenia wynikającego ze awaryjnego stanu technicznego podziemnej instalacji energetycznej opartej na kablach olejowych do budynków : Pawilon II, Pawilon IV, Pawilon VI, Portierni (przy bramie Głównej), dwóch sklepów i budynku Dyrekcji, której częste awarie zakłócają lub uniemożliwiają pracę Szpitala.

W związku ze zbieżnością lokalizacji instalacji elektrycznej oświetlenia ulicznego, stwierdzono konieczność wymiany słupów i źródeł światła przy założeniu kontynuacji rozpoczętej wcześniej wymiany oświetlenia wykonanej w trakcie „Zmiany Organizacji Ruchu”.

Zakres interwencji w zakresie prac podziemnych ograniczałby się do :

- a) wymiany istniejących sieci energetycznych, przekopanych wielokrotnie, m. in. w celu ułożenia kabli w latach 60-tych oraz współcześnie wykonanych pojazdów i chodników (nad liniami zasilającymi);
- b) dołożenia nowych kabli w otwartym wykopie;
- c) wykorzystania istniejących przepustów pod drogami zrealizowanych wraz nowym zasilaniem do Pawilonów VIIA i XI oraz złącza ZK-9 z którego przewidziano zasilanie budynków,
- d) wykonanie przewiertów sterowanych pod istniejącymi drogami, przede wszystkim za złączem ZK-9,

Powyższe pozwala ocenić, że istnieje niskie ryzyko znalezienia pamiątek lub świadków historii.

Wymiana latarni przewiduje się „punkt w punkt” za wyjątkiem usunięcia nieczynnej latarni obok istniejącego drzewa (fot. na stronie tytułowej).

V. Uzasadnienie prowadzenia prac

Zakres planowanych robót wykracza poza naprawy bieżące rozumiane jako doraźny remont, które mają na celu zapobieganie skutkom zużycia elementów i utrzymania instalacji we właściwym stanie technicznym. Położone okablowanie będzie wykonane zgodnie ze współczesnymi standardami instalacyjnym uwzględniając przewidywaną termomodernizację budynków zabytkowych na terenie Szpitala (wnioski złożone w Narodowym Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeszły pozytywnie weryfikację jednak od 2 lat czekają na akceptację).

Awaryjny stan instalacji podziemnej zasilającej wynika z degradacji materiału, z którego wykonano kabel (spękania aluminium), wpływu oleju jak również bardzo prawdopodobnych uszkodzeń izolacji kabla wynikających z rozrostu systemu korzeniowego drzew (nie stosowano osłon przeciwkorzennych).

Stan latarni jest awaryjny. Na latarniach są „przewieszki” w miejscach nieciągłości kabli zasilających, instalacja w latarniach jest zdegradowana a źródła światła wysoce nieefektywne energetycznie. Wymiana latarni jest konieczna, ze względu na niebezpieczeństwo wynikające z ich złego stanu (**wg załącznika 1**).

Osiągnięcie celu programu robót ma istotne znaczenie dla bezpieczeństwa osób i utrzymania zabytku przez Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza i jest działaniem wymuszonym powtarzającymi się awariami i będącym wstępem do szerszego zakresu napraw, w tym termomodernizacji budynków.

Wymiana źródeł światła poprawi bezpieczeństwo osób i mienia w terenie udostępnionym rekreacyjnie dla mieszkańców Pruszkowa, na którym znajduje się Przedszkole Publiczne, Cmentarz szpitalny, Cmentarz wojskowy oraz Kościół wyznania katolickiego. Należy podkreślić, że Szpital ma Izbę Przyjęć pracującą w trybie 24/7, codziennie przyjmującym pacjentów dowożonych przez karetki oraz pojazdy MSWiA.

Na podstawie powyższego, wykonanie wyżej wymienionych prac ma kluczowe znaczenie dla trwałości obiektu zabytkowego, który może być należycie utrzymywany przy zapewnieniu jego ciągłej użyteczności.

VI. Przewidywane rozwiązania i oczekiwane efekty prac

Dokonując odkrywki między Pawilonem II a Pawilonem XI przy udziale inspektora robót elektrycznych ustalono, że tuż pod warstwami nośnymi chodnika między, ok. 40cm niżej znajdują się cegły osłaniające kable z lat 60-tych przed uszkodzeniem. Pod nimi jest ok. 30cm piasku, w którym leżą kable.



Fot.2. Odkrywka kabli. Widoczny przekrój warstw pod chodnikiem i ułożone cegły zabezpieczające kable przed uszkodzeniem.

Żeby uniknąć wykonywania wykopów na całej długości chodnika, na odcinku Stacja Transformatorowa do Złącza Kablowego ZK-9 (załącznik 2), wykonano odkrywkę potwierdzającą istnienie wolnych przepustów pod drogami, przygotowanych w ramach poprzednich zadań przebudowy okablowania.

Fot.3. Odkrywka przepustów wykonanych w 2013 roku w związku z wykonaniem nowego zasilania do Pawilonu XI oraz złącza kablowego ZK-9. Poprzecznie do trasy energetycznej biegnie kanalizacja deszczowa.



W nawiązaniu do powyższego :

- a) pod ulicami i skrzyżowaniami zostaną wykorzystane istniejące przepusty kablowe lub instalacje przeprowadzone zostaną metodami bezwykopowymi;
- b) instalacji metodą wykopową zostaną wykonane na pozostałej trasie (w terenie parkowym, między drzewami lub pod współczesnym chodnikiem z odtworzeniem istniejących chodników ze współczesnej kostki betonowej) – dotyczy to w szczególności trasy od złącza ZK-9 oraz Pawilonów II, VI i IV.

Koncepcja wymiany kabli znajduje się w **załączniku 2.** wraz ze schematem rozbudowy złącza kablowego ZK-9.

W zakresie oświetlenia ulicznego, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę w roku 2017 w ramach Zmiany Organizacji Ruchu – sprawa WN.5152.254.2017.KBD / Decyzja 1343/2017 z dn.27.11.2021 roku na montaż latarni aluminiowych anodyzowanych. Kontynuując wymianę słupów oświetlenia, planuje się zastosowanie podobnych pod względem rozwiązań.

Zakres wymiany latarni znajduje się w **załączniku 3.** z zastrzeżeniem, że zasilanie latarni będzie prowadzone w tym samym miejscu co kable energetyczne dla budynków, z odejściami pod konkretne latarnie.

VII. Wskazania przewidzianych metod, materiałów i technik

1. Planowane roboty budowlane obejmują:

- a) Zabezpieczenie zieleni podlegającej ochronie przed przypadkowym uszkodzeniem podczas prowadzenia robót;
- b) Zdjęcie humusu lub usunięcie warstw nawierzchni z kostki betonowej;
- c) W miejscach gdzie nie ma roślinności mechaniczne odsłonięcie zabezpieczenia ceglanego, przy pniach w odległości poniżej 2-3 metrów ręczne usunięcie ziemi.
- d) Wymiana kabli i wpuszczenie w rury osłonowe,

- e) Wykonanie złączy kablowych (w tym przebudowa istniejącego złącza ZK-9) ;
- f) Wymiana kabli zasilających latarnię i wymiana latarni;
- g) Zasypanie i zagęszczenie wykopów;
- h) Odtworzenie podbudowy i chodników z kostki betonowej uwzględniając jej mycie i odtworzenie linii krawężników;
- i) Rekultywacja terenu w obszarach zielonych oraz przy chodniku poprzez nasycenie warstwy ziemi urodzajnej (ziemia kompostowa -torf- humus);
- j) Nasiew traw na całym obszarze prowadzonych prac wraz z podstawowymi zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wschodów (nawożenie, nawadnianie, zabiegi agrotechniczne)
- k) Uporządkowanie terenu.

2. Założenia metod i technik konserwatorskich:

- a) Nie przewiduje się zastosowania metod i technik konserwatorskich do rozbiórki współczesnych nawierzchni;
- b) Nie przewiduje się uszkodzenia nawierzchni drogi zabytkowej (oś główna alei zabytkowej).
- c) Urządzenia prowadzące wykopy mechaniczne, dopuszczalne wyłącznie na podwoziu kołowym.

3. W zakresie osób :

- a) wymiana kabli będzie przez osoby z doświadczeniem zawodowym umożliwiającym pracę z kablami pod napięciem ;
- b) roboty kierowane będą przez osoby z uprawnieniami do pracy przy zabytkach nieruchomych.

4. W przypadku stwierdzenia (w fazie realizacji prac) nietypowych elementów wskazujących na unikalny charakter, każdorazowo będą zabezpieczane do czasu podjęcia decyzji nadzoru lub Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

VIII. Podsumowanie

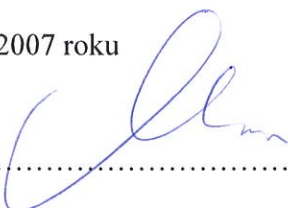
Zakres wyżej określonych robót pozwoli na utrzymanie ciągłości pracy w Szpitalu.

Załączniki

- 1. Obecny stan latarni oraz wzór z Decyzji MWKZ nr 1343/2017 z dn.27.11.2021 roku (zrealizowany w latach 2019-2020 zakres Zmiany Organizacji Ruchu).
- 2. Koncepcja przebudowy kabli energetycznych (zakres Programu).
- 3. Przewidywany zakres wymiany latarni ulicznych w alei głównej.
- 4. Fragment ZUD
- 5. Opinia Konserwatorska z 8 listopada 2007 roku

Opracował

- 1. Michał Tarnowski


.....