

obiekt

lokal użytkowy na parterze budynku
przy ulicy Składowej 5
w Grodzisku Mazowieckim

przedmiot opracowania

adaptacja pomieszczeń na potrzeby
Poradni Zdrowia
Psychicznego

Zamawiający

Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia
im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie
ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków

koncepcja programowo-przestrzenna rev.1

projektant	mgr inż. arch. Artur Goldberg	St-640/86	13 września 2022 r. 27.09.2022 r. (rev.1)	
sprawozdania	mgr inż. arch. Halina Michna – Goldberg	St-452/88	13 września 2022 r. 27.09.2022 r. (rev.1)	

Warszawa, dnia 13 września 2022 roku

spis treści

opis techniczny

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Podstawa i zakres opracowania | str. 3. |
| 2. | Określenie programu funkcjonalnego i układu przestrzennego Poradni | str. 3. |
| 3. | Ocena zgodności planowanej poradni z obowiązującymi przepisami | str. 4. |
| 4. | Zestawienie pomieszczeń i powierzchni | str. 5. |

rysunek

- | | | |
|-----------------|------------|---------|
| 01 rzut parteru | skala 1:50 | str. 6. |
|-----------------|------------|---------|

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE PROJEKTU zostały ustalone w toku pracy nad koncepcją programowo przestrzenną.

1.2. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2022.1225];

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą [Dz.U.2020.1943];

Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz.U. 2021 poz. 2088].

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie służy ocenie możliwości lokalizacji poradni zdrowia psychicznego w parterze budynku przy ulicy Składowej 5 i przybliżeniu zakresu robót niezbędnych dla przeprowadzenia adaptacji.

2. Określenie programu funkcjonalnego i układu przestrzennego Poradni

Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, w strukturze Poradni powinny znaleźć się następujące gabinety:

- gabinet lekarski
- gabinet terapii grupowej
- i 4 gabinety psychologów.

Zgodnie z logiką funkcjonalną i wymaganiami formalnymi, w skład obiektu wejdzie ponad to poczekalnia z recepcją i pomieszczenie higieniczno - sanitarne dla pacjentów, spełniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ponad to, zaplanowano pomieszczenie socjalne personelu wyposażone, oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla pracowników i pomieszczenie porządkowe (zgodnie z § 25. ust. 4 rozporządzenia MZ).

Wejście z zewnątrz do obiektu prowadzi przez przedsionek, chroniący przed nadmiernymi stratami ciepła i skracający drogi ewakuacyjne, bezpośrednio do poczekalni. W pomieszczeniu 0.01 przewiduje się montaż kurtyny powietrznej. W centrum zaprojektowano recepcję.

Na załączonym szkicu przedstawiono możliwości aranżacyjne poszczególnych pomieszczeń poradni.

3. Ocena zgodności planowanej poradni z obowiązującymi przepisami

W poziomie wejść do pomieszczeń, stanowiących przedmiot opracowania, nie występują bariery architektoniczne, utrudniające dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo. Jest to zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (zgodnie z definicją zawartą w § 4. warunków technicznych), czyli gabinety i recepcja mają wysokość nie mniejszą niż 2,5 m, nie występują w nich czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia i są przeznaczone na czasowy pobyt nie więcej niż 4. osób, co spełnia zawiązanie wymagania § 72 ust. 1. warunków technicznych. Wysokość pomieszczenia terapii grupowej nie powinna być mniejsza niż 3 m. Pomieszczenia komunikacyjne (poczekalnia), magazynowe i higieniczno-sanitarne nie są przeznaczone na pobyt ludzi, w rozumieniu § 5. warunków technicznych. Poczekalnia jest przeznaczona na rotacyjny pobyt pacjentów. Pomieszczenia te spełniają zawiązanie wymagania § 72 ust. 1. W pomieszczeniach higienicznosanitarnych oraz w pomieszczeniu socjalnym personelu, należy zachować normatywną wysokość 2,50 m (zgodnie z § 77 ust. 2. warunków technicznych).

W przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi gabinetach (pom. nr 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.12 i 0.13) zapewniono oświetlenie dzienne w wielkości normatywnej. Pozostałe pomieszczenia nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w rozumieniu ogólnych przepisów BHP (łączny czas pobytu tych samych osób w ciągu doby nie przekracza 2 godzin). Pomieszczenia pozbawione światła dziennego są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych.

Ponieważ zakłada się zatrudnienie na terenie przychodni nie więcej niż 10 pracowników na jednej zmianie, więc zaprojektowano (zgodnie z § 84. ust. 2. warunków technicznych) jeden wspólny ustęp (0.11) dla kobiet i mężczyzn.

Gabinet lekarski będzie służył wykonywaniu badań. Zgodnie z § 37 ust. 1 rozporządzenia MZ z dnia 26 marca 2019 roku, zaprojektowano w nim umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą, dozowniki z mydłem w płynie, dozowniki ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemniki na ręczniki jednorazowe i na ręczniki zużyte.

Ponieważ w przychodni nie przewiduje się prowadzenia sterylizacji, więc (zgodnie z punktem 7. załącznika nr 2 rozporządzenia z dnia 26 marca 2019 r.) nie zaprojektowano tu ani sterylizatorów, ani ciągów do sterylizacji w gabinetach.

Czysta bielizna i sprzęt jednorazowy są składowane w przeznaczonych do tego szafkach w gabinetach.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
0.01	przedsionek	6,5
0.02	hol - poczekalnia	26,8
0.02 a	recepcja	2,9
0.03	gabinet psychologa	8,0
0.04	gabinet terapii grupowej	25,1
0.05	gabinet psychologa	16,1
0.06	gabinet lekarski	18,1
0.07	pomieszczenie higieniczno sanitarne pacjentów	4,5
0.08	kotłownia	2,6
0.09	pomieszczenie porządkowe	4,2
0.10	pomieszczenie socjalne z szatnią personelu	5,3
0.11	pom. higieniczno-sanitarne personelu	4,5
0.12	gabinet psychologa	6,9
0.13	gabinet psychologa	8,1

Łączna powierzchnia:

139,6

