

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót budowlano-montażowych, dostaw, rozruchów, szkoleń
wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla zadania pn.**

**„Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Mazowieckim Specjalistycznym Centrum
Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie”**

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45212220-4 – Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi boiskami sportowymi
45000000-7 – Roboty budowlane
37450000-7 – Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach
45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45112720-0 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń
45215500-2 – Toalety publiczne
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
44230000-1 – Ciesielskie elementy budowlane
44210000-5 – Konstrukcje i części konstrukcji
45112600-1 – Usunięcie drzew i krzaków
45112710-5 – Prace z zakresu architektury krajobrazu na terenach zielonych
45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych
i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
43325000-7 – Wyposażenie parków i placów zabaw

2. Opis ogólny zamówienia:

Zamówienie obejmuje kompleksową usługę realizacji zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie” (dalej: Przedsięwzięcie) i wyłonienia wykonawcy tego zamówienia (dalej: Wykonawca), według Dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 2.6** i zakresu szczegółowo opisanego w **pkt. 6**.

Celem zadania jest wykonanie boiska wraz z dojazdem i zapleczem sanitarnym, które zapewni brakującą przestrzeń aktywności sportowej i rekreacji dla mieszkańców dzielnic Pruszkowa: Tworki i Malichy. Kompleks znajdować się będzie blisko rzeki Utraty, która staje się miejscem aktywności rekreacyjno-sportowej mieszkańców Pruszkowa. Wielu biegaczy korzysta z malowniczej trasy ciągnącej się od Reguł do Parku Potulickich, a boisko ma stać się jedną z atrakcji. Powyższe wpisuje się również w politykę Szpitala, który chce otworzyć się przed mieszkańcami, udostępniając rozległy teren i zachęcając ich do aktywności ruchowej i sportowej.

3. Lokalizacja:

Przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, stanowiącego dawny kompleks Szpitala Tworkowskiego (dalej: Szpital), na fragmencie obszaru przeznaczony w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Części Osiedla Malichy i Terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie” (dalej: MPZP) na Teren Usług Sportu (1US).

Inwestycja znajduje się na działce 199/6 obręb 0025 Pruszków, a także 139/5 obręb 0025 oraz 207/2 obręb 0027 Pruszków.

- powierzchnia działek objętych opracowaniem (łącznie) – 3994 m²
- powierzchnia działki nr 199/6 oznaczonej w MPZP symbolem 1US w granicy opracowania – 3514 m² (36% terenu 1US)
- powierzchnia zabudowy – 60,77m²
- powierzchnia użytkowa – 5,2 m²

6. Zakres zamawianych usług i czynności:

Zakresem zamawianych czynności jest wykonanie robót budowlanych i usług, na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, instalacją kanalizacji deszczowej, zbiornikiem na wodę deszczową, instalacją oświetlenia boiska, budowa instalacji oświetlenia terenu, monitoringu, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, instalacji nawadniającej teren, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, prefabrykowanego budynku szkieletu publicznego, wiaty piknikowej, obiektów małej architektury (urządzeń placu zabaw, siłowni plenerowej, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, tablicy informacyjnej, tablic regulaminowych, źródła wody pitnej), 2 miejsc postojowych, ogrodzenia terenu oraz utwardzenia terenu w ramach zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie”.

W ramach tego zamówienia zakres robót budowlanych obejmuje budowę:

- boiska wielofunkcyjnego o wym. pola gry 19 x 34 m o nawierzchni poliuretanowej typu „natrysk” o powierzchni 646 m²
- ogrodzenia wysokiego h = 6 m ppt. z furtami, długość = 106 mb
- kanalizacji deszczowej w postaci drenażu wgłębnego oraz odwodnienia liniowego przy boisku
- zbiornika bezodpływowego na wodę deszczową wraz z instalacją nawadniającą nasadzenia, zbiornik o wymiarach min. 3920 x 2720 x 2740 mm i pojemności 20 m³
- oświetlenia boiska w technologii LED – 4 słupy oświetleniowe wys. 10 m, 8 szt. naświetlaczy o mocy 100W
- samoobsługowego prefabrykowanego szkieletu miejskiego – 1 szt.
- źródła wody pitnej – 1 szt.
- utwardzenia terenu (z płyt chodnikowych i nawierzchni asfaltowej)
- panelowego ogrodzenia terenu o wys. 1,8 m
- oświetlenia terenu typu parkowego - 4 szt. lamp o wys. 6 m ppt.
- monitoringu (wraz z zdalnym podglądem na obraz ze wszystkich zainstalowanych kamer poprzez dostarczenie i uruchomienie routera LTE/5G z portem WAN wraz z działającą usługą VPN)
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- obiektów małej architektury:
 - ławek – 4 szt.
 - koszy na śmieci, – 4 szt. łącznie (2 szt. na śmieci zmieszane, 2 szt. na śmieci segregowane)
 - stojaków na rowery – 10 szt.
 - tablicy informacyjnej – 1 szt.
 - tablicy z regulaminem – 1 szt.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych wraz z kontenerami na odpady
- zagospodarowania zielenią (nasadzenia, trawnik)
- rozbiórkę betonowego ogrodzenia od strony ul. Feliksa Kaczanowskiego – ok. 42 mb
- wycinkę drzew – 39 szt.
- wykonanie nasadzeń – 39 szt.

Nr postępowania: ZP/AM/17/2022

- rozbiórkę betonowych słupów elektroenergetycznych – 3 szt.
- rozbiórkę studni betonowej – 1 szt.
- dostawa i ustawienie barier typ U-14b BPPS-1 malowanych dwustronnie na kolory ostrzegawcze – 3 szt.
- przyłącza elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego

W zależności od możliwości pozyskania środków finansowych realizowane będą etapowo kolejne elementy zagospodarowania terenu, tj.:

- wiata piknikowa o konstrukcji drewnianej
- plac zabaw, w którego skład wchodzi: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawka podwójna, huśtawka wagowa, bujak
- siłownia zewnętrzna, w skład której wchodzi: motyl – 1 szt., orbitrek – 1 szt., streetworkout – 1 szt.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- wygrodzenie terenu budowy
- zorganizowanie tymczasowego wjazdu z bramą
- wykonanie tymczasowego zasilania w energię elektryczną i wodę
- wykonanie zaplecza sanitarnego dla pracowników
- zakup i montaż budowlanej tablicy informacyjnej

Oraz usługi:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w zakresie określonym w umowie oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) („Prawo budowlane”), ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 282) („Ustawa o ochronie zabytków”), przepisach wykonawczych do ustaw i innych przepisach prawa, a także w z poszanowaniem praw i obowiązków określonych dla kierownika w związku z faktem wskazania kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
- 2) Wycinka drzew i krzewów wraz z rozdrobnieniem zrębków i wywozem poza teren Zamawiającego.
- 3) Pielęgnacja i renowacja zieleni niskiej i wysokiej, w tym czyszczenie podrostu na całym terenie opracowania, przy czym Wykonawca ponosi standardową odpowiedzialność za prawidłowość nasadzeń lub nasiewów na terenach zielonych oraz zagwarantowanie ich przyjęcia, rozkrzewienia i zadbanie o ich odpowiednią estetykę poprzez należyte wykonywanie wszelkich zabiegów agrochemicznych w trzech sezonach wegetacyjnych (36 miesięcy). Pielęgnacja i utrzymanie zieleni w dalszych okresach gwarancji lub rękojmi spoczywa na Zamawiającym. Po stronie Zamawiającego będzie koszenie terenu nie częściej niż 3 razy w roku.
- 4) Wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do wykonywania przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i wykonanych instalacji przez wyspecjalizowane podmioty, w celu utrzymania gwarancji dostawców lub producentów, gdzie w ramach serwisu Wykonawcy wymieniane będą elementy i płyny eksploatacyjne naturalnie się zużywające (i nie będące rodzajem paliwa), a w przypadku występowania układów wentylacyjnych, filtry będą wymieniane raz do roku, a każdy przegląd musi być skwitowany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 5) Współpraca z nadzorem archeologicznym Zamawiającego, który będzie realizowany przez Andrzeja Jankowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Pracownia Archeologiczna Andrzej Jankowski”.
- 6) Utrzymywanie stałego kontaktu z nadzorem inwestorskim, nadzorem autorskim i Zamawiającym, bezpośrednie rozstrzygnięcie z nadzorem autorskim wątpliwości projektowych lub rozwiązań wymagających uzupełnienia lub uszczegółowienia.

- 7) Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (na papierze) oraz w wersji cyfrowej (na nośniku cyfrowym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej), będącej obrazem wersji papierowej, zawierającej m.in.:
- a) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót wraz z aktualnymi dokumentami przynależności do izb;
 - b) „Instrukcję eksploatacji obiektu” zawierającą m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wymagających konserwacji wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi oraz informacją o ilości/rodzaju czynników w instalacji;
 - c) dokumentację geodezyjną powykonawczą obejmującą:
 - wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 *objaśnienie pojęć* pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
 - pomiary powierzchni budynku zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
 - pomiary powierzchni budynku wykonane w oparciu o Ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
 - d) protokoły odbiorów częściowych, prób i sprawdzeń;
 - e) badania zdatności wody do spożycia;
 - f) dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania, posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Dokumenty te dołączone zostaną do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz posiadać będą adnotacje Kierownika budowy/robót o wbudowaniu ich w przedmiocie umowy i potwierdzenie właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - g) rysunki powykonawcze na bazie Projektów Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno-budowlanego i Projektów Wykonawczych lub Technicznych ze wskazaniem kolorem czerwonym naniesionych zmian i ich akceptacją przez Głównego Projektanta lub projektantów branżowych;
 - h) dokumenty świadczące o właściwym zagospodarowaniu odpadów powstałych w trakcie realizacji budowy;
- 8) Przeprowadzenie niezbędnych czynności i uzgodnień w trakcie realizacji, kontrolnych i sprawdzających oraz odbiorów instytucjonalnych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 9) Poniesienie kosztów nadzorów oraz odbiorów instalacji przyłączeniowych.
- 10) Opracowanie wraz z Zamawiającym regulaminów korzystania z boiska.
- 11) Rozruch, przeszkolenie personelu Zamawiającego oraz przekazanie budynku do użytkowania, wszystkich kompletów oznaczonych kluczy, kart dostępu, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego i rozliczenie się z wszelkich innych zobowiązań wobec Zamawiającego.

7. Przedmiot zamówienia określają dokumenty:

- 1) Projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt architektoniczno-budowlanywraz z załącznikami, w tym: opinią geotechniczną, mapą do celów projektowych, itd.;
- 2) Projekty techniczne i wykonawcze branż: budowlanej, konstrukcyjnej wiaty, sanitarnej, elektrycznej, drogowej;
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branż: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej;
- 4) Projekt zieleni;
- 5) Decyzje:
 - pozwolenia na budowę 936/2022 z dn. 30.05.2022 r. z klauzulą ostateczności
 - decyzja MWKZ WZ.5146.1195.2021.AG
 - decyzja MWKZ WN.5142.161.2021.WER
 - decyzja MWKZ WA.5183.45.17.2021.ZA
 - decyzja nr 76/Z/2021 – zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej,
- 6) Warunki techniczne dla przyłączy:
 - energii elektrycznej
 - wody z sieci miejskiej
 - kanalizacji sanitarnej
- 7) Przedmiar robót – **tom stanowi materiał pomocniczy** do sporządzenia oferty przez Wykonawcę.

UWAGA! Wykonawca może modyfikować udostępniony przedmiar w dowolny dla siebie sposób, w celu skalkulowania oferty w oparciu o zakres wynikający z dokumentacji, co wynika z faktu, że Zamówienie realizowane jest w systemie wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Ogólna organizacja budowy:

- 1) Inwestycja realizowana będzie w strefie ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.01.1987 r. pod numerem 1281. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania na terenie robót co najmniej jedną stałą osobą z personelu, posiadającą kwalifikacje do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych oraz do utrzymywania stałego kontaktu ze służbami konserwatora zabytków w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót.
- 2) stosownie do art. 438 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- 3) Realizacja czynności z pkt. 2) polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg powyższy nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), który osobiście realizować będzie ww. czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich prac i czynności niezbędnych do realizacji Zadania, przekazania go do użytkowania formalnego i faktycznego, zapewnienia

prawidłowego funkcjonowania wykonanych instalacji i systemów (wykonania prób, badań, pomiarów, opinii, testów, uzyskania licencji i rejestracji, itp.) niezbędnych do prawidłowego zrealizowania Zadania oraz jego normalnego eksploataowania w okresie gwarancji i rękopmi bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów inwestycyjnych lub czasowo ograniczających warunki użytkowania, włącznie z konieczną obsługą serwisową wykonanych instalacji, urządzeń i systemów oraz wsparciem technicznym 24h dla zainstalowanych lub modyfikowanych systemów i instalacji.

- 5) Zamawiający wyklucza wprowadzanie przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców jakichkolwiek zabezpieczeń programowych, licencyjnych, administracyjnych lub blokad ograniczających dostęp służb Zamawiającego do ich swobodnej modyfikacji i rozbudowy według własnych potrzeb Zamawiającego i przyszłej dalszej rozbudowy systemów i instalacji oraz włączania do nich kolejnych obiektów oraz urządzeń, modułów lub aplikacji.
- 6) Wykonawca musi uwzględnić wszelkie uwarunkowania mające wpływ na kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym: zakupu i transportu materiałów oraz urządzeń na plac budowy, zabezpieczenia i ewentualnej ochrony placu budowy, dojazdów, składowisk materiałów i odpadów, bieżącego usuwania odpadów z terenu budowy i ich utylizacji w ramach kosztów zadania; przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wszystkich urządzeń i instalacji; wykonania usystematyzowanej i oznaczonej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi załącznikami instrukcjami i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania obiektu do użytkowania - w formie papierowej i w wersji elektronicznej,
- 7) W związku z wykonywanymi robotami, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Dostęp do hydrantów pożarowych musi być zapewniony spoza terenu budowy.
- 8) wszelkie rozbieżności lub niezgodności w dokumentacji zamówienia, podlegają wyjaśnieniom na etapie postępowania przetargowego w formie pytań i odpowiedzi, a w razie ich ujawnienia po rozstrzygnięciu postępowania jedynym uprawnionym do rozstrzygania poprawności rozwiązań jest Zamawiający.
- 9) Zamawiający informuje, że w przypadku pojawienia się nazw wyrobów, urządzeń, aparatury i armatury, użytych w treści dokumentacji projektowej lub przetargowej, nazwy służą określeniu wymaganych i oczekiwanych parametrów technicznych i standardów jakościowych, a także wymaganych prawem polskim certyfikatów, atestów, aprobat itp. dla wyrobów, urządzeń, aparatury i armatury przeznaczonych do stosowania w obiektach szpitalnych. Dopuszczalne jest stosowanie produktów równoważnych lub lepszych, pod warunkiem, że zastosowane urządzenia pozwolą na integrację z systemami wykonanymi w I etapie lub stosowanymi przez Szpital.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wyznaczenia – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego – kierownika budowy, którego doświadczenie jest nie niższe od deklarowanego w ofercie. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca musi przedstawić osobę o kwalifikacjach nie niższych niż osoby wskazanej w ofercie i musi uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego. Zamawiający może w każdym momencie budowy żądać zmiany kierownika budowy, o ile stwierdzi, że ten nienależycie wypełnia swoje obowiązki i żądać osoby o co najmniej równoważnym doświadczeniu;
 - b) zapewnienia opracowania planu BIOZ i uzyskania jego akceptacji ze strony nadzoru inwestorskiego;
 - c) przejścia placu budowy według Protokołu przekazania placu budowy (**Załącznik nr 2.1**) oraz zorganizowania terenu budowy zgodnie z planem BIOZ i przestrzegania jego postanowień przez cały okres realizacji;
 - d) zorganizowania na terenie budowy zaplecza socjalnego dla pracowników własnych lub podwykonawców oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, zapewnienia im warunków zgodnych z wymogami przepisów bhp i ppoż. oraz bieżącego prowadzenia szkoleń

i instruktarzy bhp pracowników oraz innych osób wchodzących na teren budowy, wyposażenia pracowników i dopilnowania stosowania środków ochrony osobistej, jak np. odzież robocza, pasy, ubrania, obuwie robocze, kaski ochronne, kamizelki oraz inne potrzebne zabezpieczenia;

- e) stosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji projektowej. Do Wykonawcy będzie należało udowodnienie równorzędności istotnych cech planowanych do zastosowania materiałów zamiennych. Akceptacja materiałów będzie odbywała się w formule zatwierdzenia Karty Materiałowej, wskazanej w **Załączniku nr 2.5** przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ewentualnym udziałem Nadzoru autorskiego i Zamawiającego;
- f) zabrania się wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów oraz składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę, powietrze atmosferyczne lub stanowić zagrożenie pożarowe (w tym niebezpieczeństwo wybuchu), a w przypadku, gdy te substancje służą do wykonania Robót dla Zamawiającego szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z inspektorem ds. BHP;
- g) kolorystyka elementów wykończenia każdorazowo podlega uzgodnieniu. Nieujęte w projekcie i nie wyjaśnione w postępowaniu przetargowym szczegóły projektowo-materiałowe zostaną ustalone wykonawczo w trakcie realizacji robót;
- h) prowadzenia Robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji Inwestycji przed dokonaniem odbioru końcowego do likwidacji zaplecza tymczasowego, uprzątnięcia i uporządkowania terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem, oczyszczenia dróg i chodników oraz terenów zielonych z naniesień i uszkodzeń z okresu budowy. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, i jego bezskutecznym upływie, może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności (usunięcia przeszkód, zanieczyszczeń, uszkodzeń, odpadów lub obiektów zaplecza oraz przywrócenia należytego stanu ciągów komunikacyjnych, terenu i obiektów) na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od wysokości kosztów wykonawcy zastępczego;
- i) urządzenia punktów poboru mediów (energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków itp.) dla potrzeb budowy, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych, zabezpieczenie składowisk materiałów, sprzętu i urządzeń wykonawcy, co należy do zadań własnych Wykonawcy w ramach kosztów ogólnych budowy;
- j) jeśli media pochodzą od Zamawiającego, do okresowego rozliczenia kosztów zużycia i korzystania z mediów przez Wykonawcę i pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego na podstawie podliczników Wykonawcy, liczników Zamawiającego lub rozliczonych ryczałtowo, przy czym całkowite rozliczenie finansowe musi nastąpić przed dniem odbioru ostatecznego (przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego);
- k) uzgodnienia sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórek przewidzianych do odzysku w charakterze użytkowym lub złomu użytkowego oraz sporządzenia protokołów odzysku materiałów według wzoru zawartego w **Załączniku nr 2.2** oraz zagospodarowania/złożenia/utylizacji materiałów z rozbiórek według decyzji w treści protokołu.

9. Pozostałe wymagania:

- 1) Nieuwzględnienie pełnego zakresu robót i czynności w złożonej ofercie, których wykonanie wynika z udostępnionej dokumentacji i zostało ujęte w treści niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, nie może powodować zmiany kwoty kontraktu oraz przedłużenia czasu na jego ukończenie.

- 2) Zalecane jest zapoznanie się z terenem budowy przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego określenia warunków realizacji zadania inwestycyjnego, składowania materiałów i organizacji zaplecza budowy.
- 3) Uznaje się, iż pojęcia, które zawarte są w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

10. Załączniki

Załącznik nr 2.1 – Protokół przekazania placu budowy

Załącznik nr 2.2 – Protokół odzysku materiałów

Załącznik nr 2.3 – Protokół odzysku materiałów Protokół odbioru częściowego robót

Załącznik nr 2.4 – Protokół odbioru końcowego Umowy

Załącznik nr 2.5 – Karta materiałowa

Załącznik nr 2.6 – Dokumentacja projektowa opracowana przez LEGE ARTIS Łukasz Wyka