

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Poprawa bezpieczeństwa użytkowego i funkcjonalnego w Oddziale Leczenia Uzależnień – bud. 36, poprzez zagospodarowanie terenu rekreacji zewnętrznej****I. CPV: 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

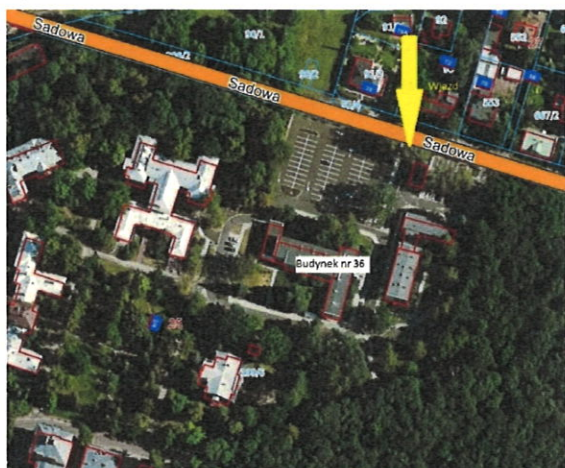
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

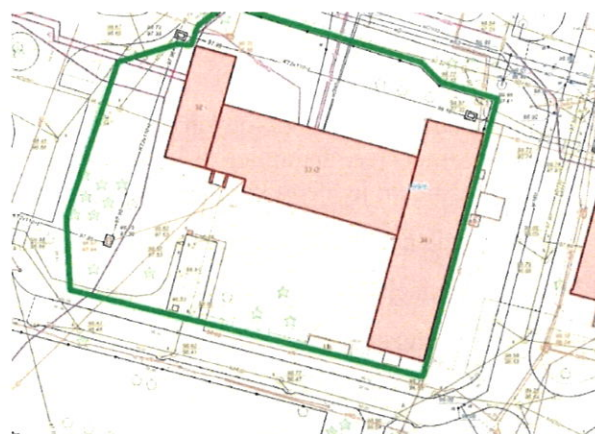
43325000-7 – Wyposażenie parków i placów zabaw

**II. Lokalizacja:**

Wszystkie roboty wykonywane będą wokół czynnego obiektu szpitalnego bud. 36 (Pawilon X) w Wojewódzkim Ośrodku Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia (dalej: „WOTUW”), na terenie siedziby Zamawiającego – Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, przy ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków.



Rysunek 2 Lokalizacja budynku nr 36

Rysunek 1 Teren wokół budynku nr 36, źródło <https://pruszkow.e-mapa.net/>**III. Zakres zamawianych usług i czynności:**

- 1) Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w zakresie określonym w umowie oraz wynikającym z ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) („Prawo budowlane”), przepisach wykonawczych do ustaw i innych przepisach prawa, a także z poszanowaniem praw i obowiązków określonych dla kierowników robót w związku z faktem wskazania kierowników z uprawnieniami wykonawczymi ze strony Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji założeń Opiszem Przedmiotu Zamówienia, wykonania pomiarów (w tym wysokościowych w celu przygotowania fundamentów właściwego podłoża pod wszelkie wykonywane elementy i zamówienia odpowiedniego wyposażenia i materiałów zgodnych z niniejszym OPZ).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień w trakcie realizacji, kontrolnych i sprawdzających oraz odbiorów wewnętrznych.

#### IV. Zakres rzeczowy prac objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) Wykonanie podrynnowych studzienek PVC z osadnikiem i czyszczakiem wraz z dostosowaniem i włączeniem rury spustowej – 9 szt.
- 2) Wykonanie studni chłonnych PVC min. Ø600, ≥350 l i gł. ≥150 cm – 5 szt.
- 3) Wykonanie przykanalików PVC160, ułożenie od osadnika do st. chłonnej oraz przykanaliki PVC90-110 jako przedłużenie rur spustowych wraz z robotami ziemnymi i montażowymi wg obmiaru w trakcie wizji lokalnej.
- 4) Wykonanie nawierzchni utwardzonej dojścia do małej architektury i podłoża altan – ścieżki o nawierzchni gliniano-żwirowej z mieszanki sproszkowanej gliny, żwiru grubości 2-16 mm oraz cementu (w proporcji 3,5:2:1) (np. typu HanseGrand), utwardzone, ze spadkiem od osi na zewnątrz 1%, obrzeże z PCV. Szerokość ścieżki minimum 1,5 m, szacunkowa powierzchnia 158 m<sup>2</sup> +/- 2 m<sup>2</sup>.
- 5) Dostawa i montaż elementów małej architektury: altany Alu lub metalowej lakierowanej proszkowo z zadaszeniem, wymiar 3 x 3,6 m, np. typu Palram.
- 6) Dostawa wyposażenia altan (stół 1,2 x 0,7 m (+0,2 m) i 6 krzeseł ze stali lakierowanej proszkowo na kolor antracytowy/grafitowy i technoratanu). Błat stołu systemowy, np. płyty kompozytowe – 4 komplety.
- 7) Dostawa i montaż elementów małej architektury: ławki stalowe – 6 szt.
- 8) Dostawa i montaż elementów małej architektury: kosze z popielnicą – 6 szt.
- 9) Urządzanie terenów zielonych: pielęgnacja drzew i krzewów, cięcie suchych gałęzi i konarów na 4 drzewach wraz z usunięciem.
- 10) Urządzanie terenów zielonych: profilowanie nawierzchni trawników, oczyszczenie z gruzu i ziemi nieurodzajnej (co najmniej 0,1 m), uzupełnienie humusem, nasiew traw i pielęgnacja (w tym przesadzanie do jednego klombu rosnących na terenie liliowców i paproci) – ok. 340 m<sup>2</sup> +/- 2 m<sup>2</sup>.
- 11) Przepięcie hydrantu nadziemnego o śr. nom. 75 mm, odcinek wpięcia szacunkowo 30 mb.
- 12) Dokumentacja geodezyjna powykonawcza zagospodarowanego terenu.

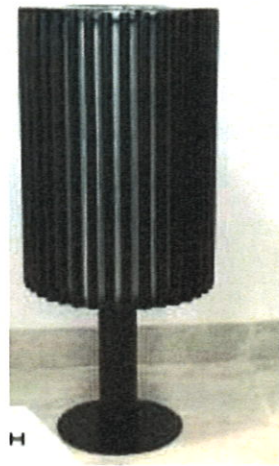
#### V. Materiały referencyjne:







Rysunek 3 Ławka stalowa

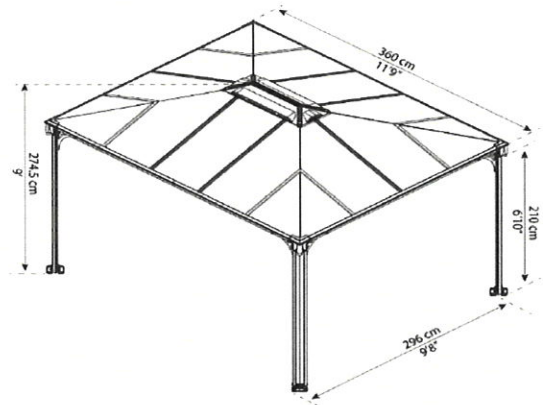


Rysunek 4 Kosz

- 1) Wzornictwo elementów małej architektury – takie samo jak istniejących ławek i koszy posadowionych w bezpośrednim sąsiedztwie na terenie parkingu i nowego układu drogowego.
- 2) Kosze i ławki ze stali malowanej proszkowo na kolor RAL7016.

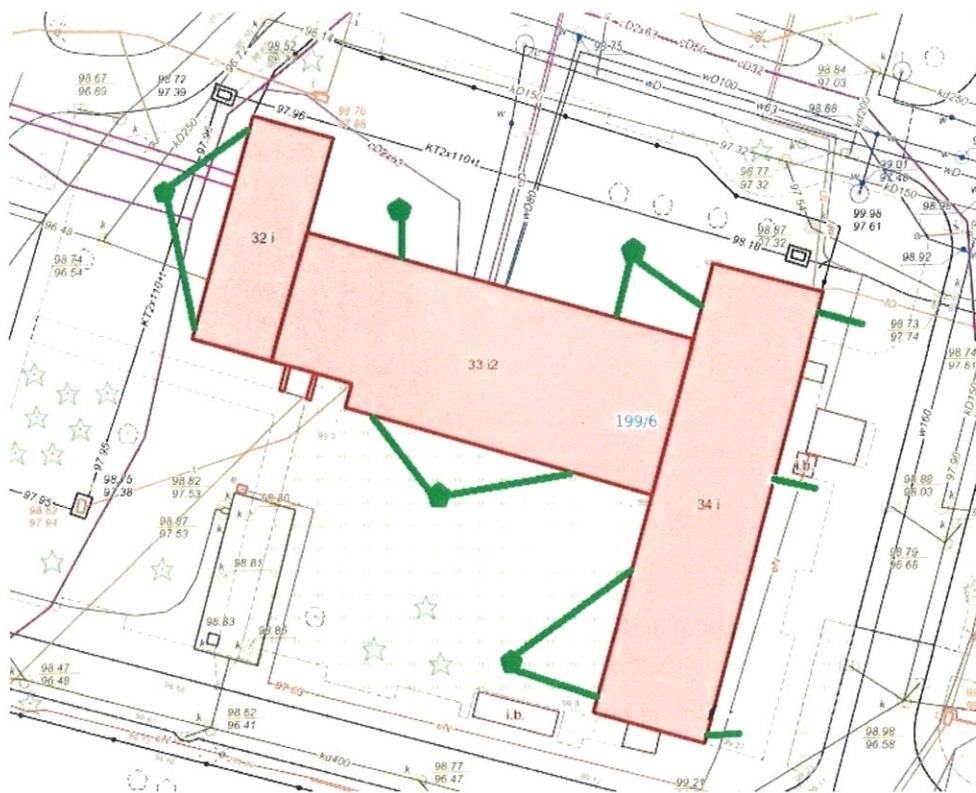


Rysunek 3 Altana



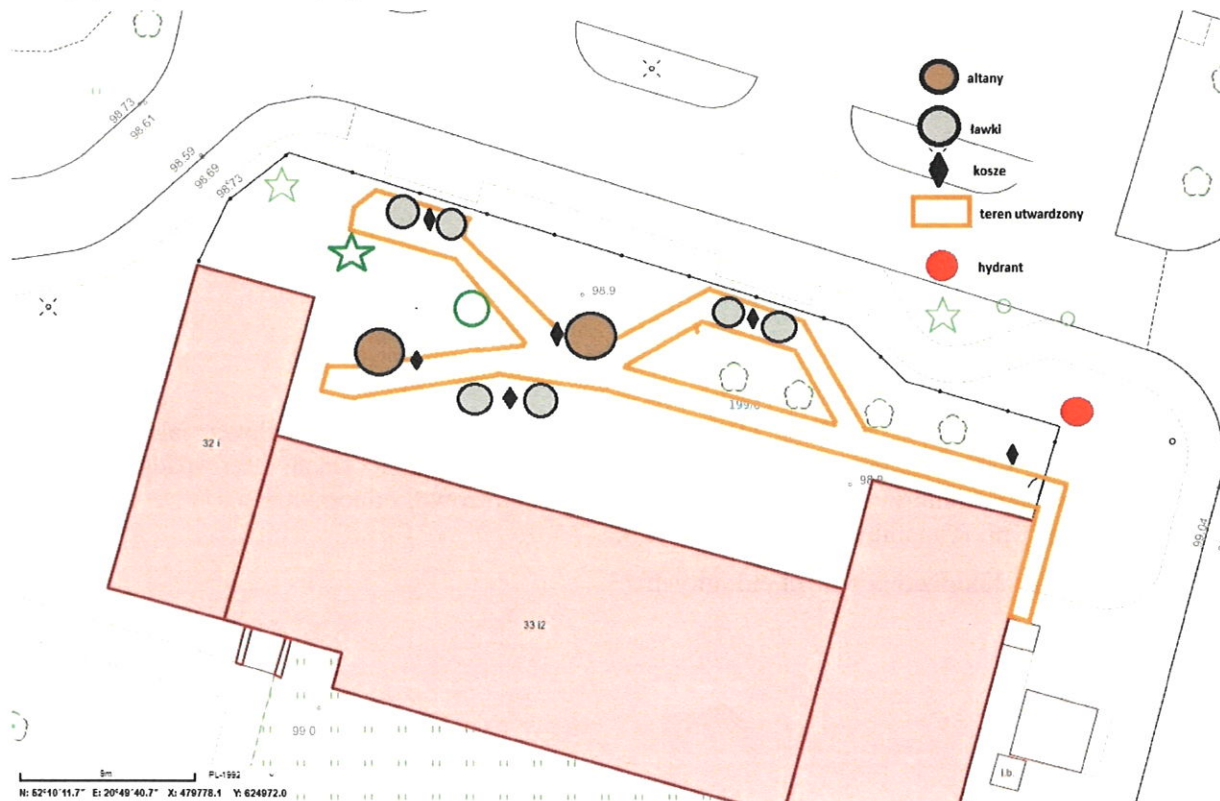
- 3) Altana systemowa 3 x 3,6 x 2,7 (+/-0,1 m), konstrukcja aluminiowa lub metalowa malowana proszkowo w kolorze antracytowym z łącznikami ze stali galwanizowanej. Dach czterospadowy wypełniony poliwęglanem komorowym gr 6mm, barwionym na brązowo, odpornym na UV, z wywietrznikiem i systemowymi rynnami i rurami spustowymi.

#### VI. Orientacyjna lokalizacja studni chłonnych:



Rysunek 4 Orientacyjna lokalizacja studni chłonnych i przykanalików, źródło <https://pruszkow.e-mapa.net/>

**VII. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu:**



Rysunek 6 Poglądowy schemat zagospodarowania terenu

**VIII. Pozostałe informacje i wymagania:**

- 1) Wymagane dokonanie wizji lokalnej terenu wokół budynku, który będzie przedmiotem zagospodarowania przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego określenia warunków realizacji zadania.

*[Handwritten signature]*



- 2) Proponowane w Rozdz. V elementy małej architektury zostały podane jako przykładowe, w celu opisanie ich za pomocą jak najbardziej dokładnych określeń. Dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń równoważnych (o parametrach identycznych bądź lepszych).
- 3) Zamawiający preferuje montaż obiektów małej architektury na fundamentach prefabrykowanych o wymiarach zalecanych w instrukcjach montażu producentów przedmiotowych obiektów małej architektury.
- 4) Nasiew traw na całym obszarze prowadzonych prac (poza obszarem utwardzonym ścieżek i podłoża altan) wraz z podstawowymi zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wschodów (nawożenie, nawadnianie, zabiegi agrotechniczne). Dobierając mieszankę traw należy uwzględnić, że teren wysiewu znajduje się od strony północnej budynku i jest mocno zacieniony.
- 5) Studnie chłonne należy wypełnić materiałem przepuszczalnym żwirem/pospółką do 1/4 jej wysokości.
- 6) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu utylizacji odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów dostarczenia odpadów do zakładu utylizacji.
- 7) W celu wyeliminowania dostępu pacjentów i innych osób nieupoważnionych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu robót magazyn spełniający wymogi bhp i ppoż., w którym będą przechowywane materiały budowlane.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do stałego dostępu pracownika Zamawiającego na teren prac, przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp przedstawicielom Województwa (kontrolerom i wizytatorom) do przeprowadzenia kontroli lub wizytacji na każdym etapie realizacji zamówienia.
- 9) W związku z tym, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Województwa Mazowieckiego, Wykonawca zobowiązany jest realizować wytyczne dla zadań realizowanych w ramach tego programu oraz umożliwić ewentualne przeprowadzenie kontroli wykonania zamówienia ze strony jednostki finansującej.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, z użyciem materiałów, robocizny, urządzeń oraz wszelkich innych wyrobów koniecznych do wykonania, zakończenia i odebrania robót, a także do usunięcia na koszt Wykonawcy i jego staraniem wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji prac, przy odbiorach poszczególnych etapów, jak i w okresie wykonywania świadczeń gwarancyjnych.
- 11) Wszystkie materiały, urządzenia i elementy użyte do wykonania robót muszą spełniać wymogi określone Prawem budowlanym, a w szczególności posiadać przewidziane prawem atesty, certyfikaty i opinie ITB o jednorazowym lub stałym dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz być zgodne z Polskimi Normami i dopuszczone do obrotu oraz stosowania na rynku polskim.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów badań, prób i sprawdzeń wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, czyszczenia i dezynfekcji instalacji i urządzeń oraz wszelkich innych niezbędnych czynności dokumentujących uzyskanie prawidłowej jakości robót oraz gotowości obiektu do rozpoczęcia użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia kontenera na odpady na własny koszt, z koniecznością jego opróżniania po każdym zapełnieniu i niedopuszczenie do zalegania odpadów na terenie Zamawiającego oraz niewwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów. Wyklucza się składowanie jakichkolwiek substancji, mogących zanieczyścić wodę, glebę, bądź powietrze atmosferyczne, a w przypadku, gdy te substancje służą do wykonania robót, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Inspektorem ds. BHP Zamawiającego.
- 14) Do uznania robót za zakończone wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym:
  - a) pisemne zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego;
  - b) geodezyjną dokumentację powykonawczą;
  - c) przewidzianych prawem atestów materiałów i świadectw dopuszczenia oraz protokołów odbioru, uzyskanych gwarancji producentów i dostawców, a także innych dokumentów dotyczących jakości

i dobrego wykonania, instrukcji użytkowania urządzeń i warunków eksploatacji obiektu. Wskazane dokumenty dostarczone mają być w języku polskim, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający ich ocenę;

- d) dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być przetłumaczone na język polski i zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kart materiałowych, w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (lub Zamawiającego) przed dostarczeniem danego materiału na teren robót celem wbudowania. Dokumenty te muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz muszą posiadać adnotacje Kierownika robót o wbudowaniu ich w przedmiocie umowy i potwierdzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

