

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Poprawa bezpieczeństwa użytkowego i funkcjonalnego w Oddziale Leczenia Uzależnień – bud. 36, poprzez wymianę instalacji zasilających i oświetleniowych sal pacjentów i pozostałych pomieszczeń wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi

- I. CPV: - 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
- 45000000-7 – Roboty budowlane  
- 45215140-0 – Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne i niskoprądowe

#### II. Lokalizacja:

Wszystkie roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie, na terenie siedziby Zamawiającego – Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, przy ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków.



#### III. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) Wymiana przewodów kablkowych YDYp żo 3\*2,5, YDYp żo 4\*1,5, YDYp żo 5\*2,5 oraz YDYp żo 5\*4 pod tynkiem z wykonaniem i zaprawieniem bruzd oraz przebić;
- 2) Wymiana gniazd wtyczkowych podtynkowych 230 V, 400V, oraz gniazd hermetycznych wraz z przygotowaniem podłoża i połączeniem przewodów;
- 3) Wymiana łączników podtynkowych wraz z przygotowaniem podłoża i połączeniem przewodów;
- 4) Wymiana opraw przykręcanych sufitowych na oprawy LED;
- 5) Montaż opraw oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego;
- 6) Wymiana opraw kinkietowych;
- 7) Wymiana gniazd komputerowych podtynkowych wraz z przygotowaniem podłoża i połączeniem przewodów;
- 8) Wymiana i montaż wentylatorów mechanicznych wraz z przygotowaniem podłoża i połączeniem przewodów;
- 9) Dostawa, montaż oraz podłączanie zestawów klimatyzacji ściennych;
- 10) Wymiana drzwi płytowych jednoskrzydłowych wraz z ościeżnicami na PVC/AI 2,05x1,1 - szt. 2 i 2,05x0,9 - 4 szt.;
- 11) Naprawy i uzupełnienia tynków zwykłych kat. III na podłożu z cegieł lub betonowym po skrzynkach, puszkach, wspornikach, odkuciach, przebiaciach itp.;
- 12) Malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i lamperii 2\*farbą krzemianową w kolorach jasnych lub białych wraz z przygotowaniem podłoża i zabezpieczeniem podłóg i stolarki (skrobanie ścian i wykonanie gładzi gipsowej);
- 13) Malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów 2\*farbą wysoko paroprzepuszczalną krzemianową w kolorach białych, z przygotowaniem podłoża (skrobanie sufitów i wykonanie gładzi gipsowej);

- 14) Wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 15 km;
- 15) Wymiana kratki wentylacyjnych;
- 16) Malowanie grzejników żeberkowych;
- 17) Wymiana szaf hydrantowych (3 szt.) na szafy spełniające obowiązujące normy i przepisy prawa wraz z niezbędnym wyposażeniem;
- 18) Rozbiórka ścian z cegły, wynoszenie gruzu, naprawa ścian po rozbiórce, uzupełnienie posadzki po rozbiórce;
- 19) Demontaż starej wykładziny i oczyszczenie wylewki, gruntowanie podłogi i wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładzinę typu Tarkett;
- 20) Ułożenie wykładziny typu Tarkett;
- 21) Murowanie ścian działowych z gazobetonu o grubości 12 cm., przyklejenie płyt G/K na nowopowstałych ścianach;
- 22) Wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży;
- 23) Montaż drzwi z odzysku;
- 24) Przesunięcie grzejnika w podzielonym pomieszczeniu oraz doposażenie i podłączenie nowego grzejnika o odpowiednich parametrach w nowopowstałym (wydzielonym) pomieszczeniu;
- 25) Malowanie parapetów wewnętrznych;
- 26) Wykonanie pomiarów obwodów instalacji;
- 27) Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów;
- 28) Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej.

#### **IV. Przedmiot zamówienia opisuje:**

Poglądowy przedmiar robót. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty przez wykonawcę.

#### **V. Pozostałe informacje i wymagania:**

- 1) **Wymagane jest zapoznanie się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz dokonanie wizji lokalnej budynku, w którym zostanie przeprowadzona wymiana instalacji zasilających i oświetleniowych sal pacjentów i pozostałych pomieszczeń wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego określenia warunków realizacji zadania.**
- 2) Proponowane w Przedmiarze materiały i urządzenia zostały podane jako przykładowe, w celu opisanie ich za pomocą jak najbardziej dokładnych określeń. Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych (o parametrach identycznych bądź lepszych);
- 3) Powłoki malarskie i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów należy uwzględnić w ofercie zakresie wskazanym do wymiany lub naprawy oraz ewentualnych napraw i uzupełnień, wynikających z wymiany okablowania elektrycznego lub innych elementów obiektu, napraw, przekuć, przebić lub uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu utylizacji odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów dostarczenia odpadów do zakładu utylizacji;
- 5) W celu wyeliminowania dostępu pacjentów i innych osób nieupoważnionych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu budowy magazyn spełniający wymogi bhp i ppoż., w którym będą przechowywane materiały budowlane;
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do stałego dostępu pracownika Zamawiającego na teren prac, przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp przedstawicielom Województwa (kontrolerom i wizytatorom) do przeprowadzenia kontroli lub wizytacji na każdym etapie realizacji zamówienia;
- 7) W związku z tym, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Województwa Mazowieckiego, Wykonawca zobowiązany jest realizować wytyczne dla zadań, realizowanych w ramach tego programu oraz umożliwić ewentualne przeprowadzenie kontroli wykonania zamówienia ze strony jednostki finansującej;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie budowy stały pobyt co najmniej jednej osoby nadzoru technicznego, posiadającej wymagane uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi oraz w miarę potrzeb innych osób właściwych branż i specjalności budowlanych;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, z użyciem materiałów, robocizny, urządzeń oraz wszelkich innych wyrobów koniecznych do wykonania, zakończenia i odebrania robót, a także do usunięcia na koszt Wykonawcy i jego

- staraniem wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji prac, przy odbiorach poszczególnych etapów, jak i w okresie wykonywania świadczeń gwarancyjnych;
- 10) Wszystkie materiały, urządzenia i elementy użyte do wykonania robót muszą spełniać wymogi określone Prawem budowlanym, a w szczególności posiadać przewidziane prawem atesty, certyfikaty i opinie ITB o jednorazowym lub stałym dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz być zgodne z Polskimi Normami i dopuszczone do obrotu oraz stosowania na rynku polskim;
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów badań, prób i sprawdzeń wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, czyszczenia i dezynfekcji instalacji i urządzeń oraz wszelkich innych niezbędnych czynności, dokumentujących uzyskanie prawidłowej jakości robót oraz gotowości obiektu do rozpoczęcia użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia kontenera na odpady na własny koszt, z koniecznością jego opróżniania po każdym zapełnieniu i niedopuszczenia do zalegania odpadów na terenie Zamawiającego oraz nie wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów. Wyklucza się składowanie jakichkolwiek substancji, mogących zanieczyścić wodę, glebę, bądź powietrze atmosferyczne, a w przypadku, gdy te substancje służą do wykonania robót, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Inspektorem ds. BHP Zamawiającego;
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na terenie budowy zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zapewniania pracownikom warunków zgodnych z wymogami przepisów bhp i ppoż. oraz zobowiązuje się do wyposażenia pracowników i dopilnowania stosowania środków ochrony osobistej, jak np. odzież robocza, pasy, ubrania, obuwie robocze, kaski ochronne oraz inne potrzebne zabezpieczenia;
  - 14) Do uznania robót za zakończone wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym:
    - a) pisemne zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru końcowego;
    - b) protokoły z pomiarów instalacji;
    - c) dokumentację projektową powykonawczą zawierającą schematy wykonanych instalacji i tablic;
    - d) przewidzianych prawem atestów materiałów i świadectw dopuszczenia oraz protokołów odbioru, uzyskanych gwarancji producentów i dostawców, a także innych dokumentów dotyczących jakości i dobrego wykonania, instrukcji użytkowania urządzeń i warunków eksploatacji obiektu. Wskazane dokumenty dostarczone mają być w języku polskim, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający ich ocenę;
    - e) dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być przetłumaczone na język polski i zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kart materiałowych, w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (lub Zamawiającego) przed dostarczeniem danego materiału na teren robót celem wbudowania. Dokumenty te muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz muszą posiadać adnotacje Kierownika robót o wbudowaniu ich w przedmiocie umowy i potwierdzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.