

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa (modernizacja) węzła ciepłego W-1 w ramach II etapu zadania pn.
„MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPŁEGO W BUDYNKU nr 25, PAWILON II
na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia
im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie”

I. Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3 Izolacja cieplna
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

II. Opis ogólny zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z załączoną dokumentacją (**Załącznik nr 2.1**), w ramach których Wykonawca kompleksowo przebuduje pomieszczenia węzła ciepłego W-1, dostosowując je do obecnych norm i przepisów oraz dokona modernizacji instalacji węzła zgodnie z uzgodnieniami z dostawcą ciepła i planowanymi działaniami termomodernizacyjnymi Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie (**dalej: Szpital**). Węzeł znajduje się na poziomie piwnicy zabytkowego budynku nr 25 (**dalej: Pawilon II**) z oddziałami leczenia nerwic i odpowiada za dostarczenie ciepła do instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (**dalej: CWU**) do Pawilonu II oraz sąsiednich budynków nr: 27, 29, 41, 52, 57, 88. Roboty budowlane są realizowane etapowo. W związku z awaryjnym stanem węzła, w ramach I Etapu zostały wymienione kluczowe dla działania węzła urządzenia (**Załącznik nr 2.3 – dalej: Urządzenia**), a samo pomieszczenie węzła zabezpieczono przed skutkami ewentualnych awarii.

Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy, który po zakończeniu sezonu grzewczego, który w Szpitalu jest wydłużony do maja, wykona w 2022 roku pełen zakres robót budowlano-montażowych związanych z przebudową, montażem, rozruchem, odbiorem instalacji węzła przy udziale gestora mediów oraz zgłoszeniem zakończenia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

III. Lokalizacja:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Szpitala przy ul. Partyzantów 2/4 w Pruszkowie, stanowiącego dawny kompleks Szpitala Tworowskiego na fragmencie obszaru przeznaczanego w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Części Osiedla Malichy i Terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie” (**dalej: MPZP**) na Terenie Usług Zdrowia (I UZ) Pawilonu II na dz. 199/6 ob. 25.

Teren Szpitala jest wpisany do Rejestru zabytków pod numerem A-1281 z dnia 02.01.1987 r. i podlega ochronie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (**dalej: MWKZ**).

Fot.1. Plan sytuacyjny

(źródło : <https://mapy.geoportal.gov.pl>)



IV. Cel przedsięwzięcia:

Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy kompleksowych robót budowlano-montażowych, usług i dostaw oraz czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji Inwestycji, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i normami, umowami i harmonogramami rzeczowo-terminowo-finansowymi, z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową, ewentualnymi jej zmianami i uzupełnieniami, wraz z przygotowaniem terenu budowy, demontażem istniejącego wyposażenia obiektu i pracami rozbiórkowymi oraz zagospodarowaniem demontowanych Urządzeń i materiałów według protokołów odzysku materiałów we wskazane miejsce lub ich wywozem i utylizacją, a także przeprowadzenie niezbędnych sprawdzeń, badań i prób wbudowywanych materiałów, wykonywanych robót i instalacji, rozruchów instalacji i systemów, szkoleń personelu Zamawiającego, uzyskanie koniecznych dla prawidłowego wykonania robót pozwoleń i decyzji, włącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, dostawą i montażem pierwszego wyposażenia, sprzątnięciem po wykonanych robotach i pierwszą impregnacją posadzek do stanu całkowitej gotowości do fizycznego rozpoczęcia użytkowania.

- 1) Dostosowanie pomieszczeń węzła do obecnych warunków technicznych;
- 2) Wykonanie instalacji węzła zgodnie z zasadami opisanymi wg zasad w COBRTI INSTAL Zeszyt 6 „Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewania”) oraz uzgodnieniami z PGNiG Termika S.A. (jako dostawcą ciepła);
- 3) Dostosowanie pomieszczenie węzła do obecnych przepisów BHP i ppoż. (w tym likwidacja stwierdzonych zagrożeń);
- 4) Remont zewnętrznego wejścia serwisowego;
- 5) Remont pomieszczeń węzła W-1;
- 6) Wymiana instalacji wewnętrznych;
- 7) Wykonanie nowej technologii węzła i automatyki regulacyjnej zgodnie z założeniami wniosku termomodernizacyjnego budynku Pawilonu II umożliwiającej zastosowanie (w przyszłości) systemu zarządzania energią.

V. Zakres zamawianych usług i czynności

Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w zakresie określonym w umowie oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) („Prawo budowlane”), ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 282) („Ustawa o ochronie zabytków”), przepisach wykonawczych do ustaw i innych przepisach prawa, a także w z poszanowaniem praw i obowiązków określonych dla kierownika budowy w związku z faktem wskazania kierownika budowy ze strony Wykonawcy.

- 1) W zakresie wejścia serwisowego do pomieszczenia węzła W-1 (od zewnątrz) według dokumentacji projektowej (**Załącznik nr 2.1**), tj.:
 - a) wykonanie zadaszania nad wejściem :
 - demontaż i utylizacja istniejącego zadaszania na konstrukcji metalowej;
 - wykonanie i montaż zadaszania ze szkła hartowanego i laminowanego (**min. VSG 66.4**) na konstrukcji i z elementami montażowymi ze stali nierdzewnej min. **AISI 304 / 1.4301, kotwy nierdzewne wklejane średnicy min.10 mm**). Zadaszenie o wymiarach wg wzoru z dokumentacji projektowej:
$$L1=400 \times 125 \text{ cm [wymiar poziomy : długość x szerokość]}$$
 - b) rozbiórka nieczynnego komina kotłowni opalanej węglem kamiennym (element nieoryginalny zabytku):
 - zabezpieczenie zieleni podlegającej ochronie przed przypadkowym uszkodzeniem podczas prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - wyznaczenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki;
 - wykonanie rozbiórki całego komina wraz z fundamentami;
 - uzupełnienie ciągłości dachu materiałami najbardziej zbliżonymi do istniejących (podbitki drewniane impregnowane, rynny ocynkowane, dach ocynkowany koloru czerwonego/brunatno czerwonego);

- usunięcie gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki, wywóz oraz ich utylizacja;
- rekultywacja terenu poprzez zasypanie wykopu do poziomu (-) 0,50 m gruntem o strukturze zbliżonej do rodzimego (podłoże piaszczyste), przy fundamentach budynku folia kubelkowa umożliwiająca oddychanie ścian fundamentowych;
- odtworzenie wierzchniej warstwy terenu poprzez nasycenie warstwy ziemi urodzajnej (ziemia kompostowa-torf-humus);
- nasiew traw na całym obszarze prowadzonych prac wraz z podstawowymi zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wschodów (nawożenie, nawadnianie, zabiegi agrotechniczne);
- uporządkowanie terenu;

Założenia metod i technik konserwatorskich:

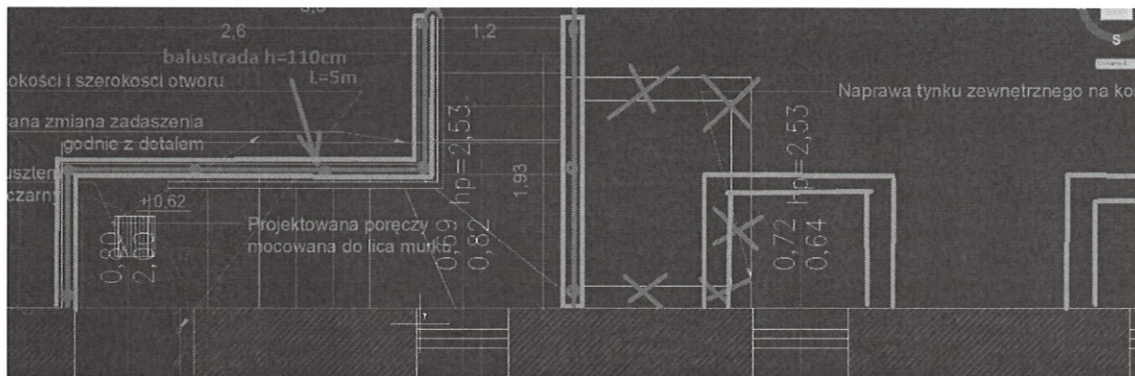
- nie przewiduje się zastosowania metod i technik konserwatorskich do rozbiórki współczesnego komina.

Uwaga! W związku ze złym stanem głowicy komina oraz pęknięć u podstawy, Zamawiający wystąpił z wnioskiem do MWKZ o zgodę na jego likwidację (**Załącznik nr 2.2**). Prace należy wykonywać pod nadzorem Zamawiającego oraz wytycznymi konserwatorskimi. **W nawiązaniu do powyższego nie należy wyceniać: malowania i tynkowania komina.**

c) remont schodów według dokumentacji projektowej (**Załącznik nr 2.1**), tj.:

Uwaga! W związku z pogorszeniem się stanu schodów po sezonie zimowym, w ofercie należy uwzględnić kompleksowy remont lub ich odbudowę (element nieoryginalny zabytku), zgodnie z następującą specyfikacją:

- rozbiórka ściany osłonowej z cegły silikatowej;
 - rozbiórka schodów betonowych;
 - wywóz gruzu;
 - odbicie tynków cokołu i oczyszczenie cegieł z zaprawy;
 - wykonanie kratki odwadniającej ze studzienką chłonną fi80 poniżej głębokości fundamentów;
 - wykonanie żelbetowych betonowych schodów z trepami z cegły klinkierowej;
 - wykonanie izolacji wodoszczelnej betonu na bazie bitumicznej;
 - wykonanie balustrady h=110 cm malowanej proszkowo i poręczy nierdzewnej z montażem do żelbetu (pochwył fi45-50mm, wypełnienie pionowe, nie więcej niż 10cm (malowanej proszkowo);
- Uwaga!** Zabezpieczenie antykorozyjne balustrad min. C2 wg PN-EN ISO 12944-2:2001, elementy montażowe wklejane, ze stali nierdzewnej nie gorszej niż A2.
- wykonanie studni doświetlającej (po likwidacji komina)
 - wykonanie tynków silikatowych cokołów zewnętrznych oraz malowanie farbami dyfuzyjnymi (krzemianowymi).



2) W zakresie wymiany rury żeliwnej DN200 przebiegającej przez pomieszczenie wężła:

- a) wymiana rury żeliwnej na rurę PCV DN200 do zastosowań zewnętrznych:

- wykonanie wykopów, dostawa i ułożenie rury w wykopie;
 - rozkucie posadzki w korytarzu w celu ułożenia rury w budynku;
 - uszczelnienie przejścia nowej kanalizacji do budynku i z budynku: L=22 m;
 - zagęszczenie i odtworzenie warstw (w tym warstw wegetatywnych) w rejonie wymienionego odcinka kanalizacji;
 - instalacja rewizji w budynku i podłączenie do trójnika do istniejącego poziomu kanalizacji;
- b) Zapewnienie ciągłości odprowadzenia ścieków z pawilonów: VI, IV oraz II na czas przepięcia instalacji kanalizacyjnej;
- 3) Zgodnie z zatwierdzonym i uzgodnionym przez PGNiG Termika S.A. Projektem technologii węzła, montaż nowej technologii węzła i automatyki regulacyjnej przy wykorzystaniu Urządzeń zapewnionych przez Zamawiającego (rok wbudowania 2021/2022 – foto w **Załączniku nr 2.3**), tj.:
- wymiennik c.o. SECESPOL JFC-025-P16-78 + obudowa i izolacja – 2 szt.;
 - wymiennik c.w.u SECESPOL FB-014-P16-62 + izolacje;
 - pompa TPE 100-200/2-SAFA BQQE – 2 szt.;
 - pompa CRE 15-3 A-A-A-E HQQE – 1 szt.;
 - pompa zatapialna KP150-A1 – 1 szt.;
 - koc gaśniczy i gaśnica – 1 kpl.;
 - zawór bezpieczeństwa – 1 szt.;

W związku z powyższym, w zakresie Wykonawcy będzie:

- a) demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż Urządzeń, na które Zamawiający ma 24-miesięczną gwarancję. Obejmuje to również przeniesienie istniejących instalacji (np. sterowników, czujników) i ponowny ich montaż, po ukryciu okablowania sterowania i zasilających pod tynkami renowacyjnymi;
 - b) demontaż istniejącego orurowania, zbiorników (w tym pocięcie i wywóz w częściach) w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
 - c) montaż nowej technologii węzła pozwalającej na rozbudowę w zakresie ciepła technologicznego oraz możliwością podłączenia kolektorów i paneli słonecznych;
 - d) wykonanie regulacji, prób hydraulicznych, wykonanie płukanie instalacji i oczyszczenie filtrów wg obowiązujących norm i przepisów;
- 4) Zgodnie z Projektem Budowlanym oraz branżowymi Projektami Technicznymi w zakresie Wykonawcy jest:
- a) dostosowanie pomieszczeń węzła do przepisów i norm. W tym:
 - wydzielenie pomieszczenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z wymianą drzwi ppoż. i poprawnym zabezpieczeniem przejść instalacji sanitarnych oraz elektrycznych przez przegrody budowlane;
 - remont schodów wewnętrznych (wykończenie antypoślizgowe – min. R11, krawędzie zabezpieczone taśmą antypoślizgową żółto-czarną);
 - wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem na schodach (dostawa i montaż balustrad technicznych h=110 cm ocynkowanych lub innych zabezpieczonych do klasy C3 (pom. wilgotne);
 - wykonanie izolacji poziomych dna pomieszczenia przed przenikaniem wody wraz z ukształtowaniem podłogi z materiału niechłonnego wilgoci (np. z kamienia sztucznego) wraz z wyciągnięciem izolacji do wysokości 70 cm nad istniejącym poziomem podłogi;
 - oznaczenie dróg ewakuacji i lokalizacji urządzeń gaśniczych (w tym zapewnienie oznakowania BHP i innych, wraz z naściennym montażem);
 - montaż naścienny gaśnicy oraz koca gaśniczego (materiały Zamawiającego);

- wyposażenie pomieszczenia w akcesoria sanitarne i armaturę ze stali nierdzewnej **AISI 304 / 1.4301** tj. zlew wiszący z osłoną przeciw rozbryzgom, polewaczkę, wpusty podłogowe, kratki wentylacji, itp.;
- b) zastosowanie rozwiązań ułatwiających konserwację i wydłużenie okresów między remontami:
 - zbitcie istniejących tynków wraz z lamperiami;
 - osuszenie ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej;
 - nałożenie nowych tynków renowacyjnych, dyfuzyjnych, absorbujących sole mineralne;
 - pokrycie ścian powyżej lamperii i sufitów farbami paroprzepuszczalnymi;
 - zabezpieczenie narożników ścian kątownikami ze stali nierdzewnej lub aluminium kotwionymi do ścian o wys. 1,5 m (w tym przejścia między korytarzem, a węzłem i w samym węźle);
 - montaż naścienny gaśnicy oraz koca gaśniczego (materiały Zamawiającego);
 - dostawa i montaż wodoodpornego schematu technologii węzła na ścianie – min. format A2;
- c) wymiana dwóch połączonych ze sobą nieszczelnych studni schładzających:

Do istniejących studni nachodzi woda gruntowa, przewiduje się wstawienie do pomieszczeń węzła dwóch studnie schładzających prefabrykowanych 1200 mm z dnem betonowym dostarczonych wraz z pokrywami na zawiasach;
- d) wykonanie kompletnej instalacji elektrycznych wraz z pomiarami:
 - zakłada się całkowitą wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach dla potrzeb instalacji węzła;
 - nowe okablowanie kładzone jest natynkowo (dotyczy pomieszczeń węzła);
 - osprzęt elektryczny natynkowy (w tym: włączniki, gniazda) min. IP55;
 - szafka rozdzielnicza natynkowa hermetyczna min. IP65 (wraz ze zalaminowanym schematem i trwałym opisem pod bezpiecznikami);
 - lampy LED natynkowe hermetyczne min. IP65;
 - lampa LED doświetlająca schody zewnętrzne (z czujką na ruch) IP65;
 - wykonanie prób i badań elektrycznych : pomiary natężenia oświetlenia, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim, pomiary rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej, badania zabezpieczenia różnicowo-prądowego;
- 5) Naprawa istniejących podwieszów i instalacji przebiegających przez pomieszczenie lub wykonanie nowych podwieszów i koryt instalacyjnych:
 - demontaż i wymiana pionów sanitarnych;
 - demontaż i wymiana rur żeliwnych na PCV;
 - przełożenie kabli elektrycznych i teletechnicznych w korytach kablowych ocynkowanych lub jeśli nie jest to możliwe kabli ułożonych podtynkowo;
- 6) Inne zobowiązania Wykonawcy wykonywane na jego koszt:
 - a) utrzymanie ciągłości pracy instalacji centralnej wody użytkowej z możliwymi przerwami w dostawie nie dłuższymi niż 10 godzin / dobę w godzinach ustalonych z Zamawiającym. W przypadku dłuższych przerw wyłączenia wymagają ustalenia z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - b) uzyskanie decyzji o przyjęciu elementów wymagających decyzji UDT o przyjęciu do eksploatacji, w tym założenie ksiązek (jeśli konieczne);
 - c) zgłoszenie o rozpoczęciu prac montażowych na węźle cieplnym W-1 do PGNiG Termika S.A. celem nadzoru i późniejszego odbioru;
 - d) zlecenie PGNiG Termika S.A. nadzoru i demontażu licznika ciepła w węźle i jego ponowny montaż po wykonaniu wszystkich prac;

- e) przejście zobowiązań gwarancyjnych (karty gwarancyjne w dokumentacji powykonawczej w dyspozycji Zamawiającego) na dostarczone Urządzenia do zakończenia okresu gwarancji dostawcy, lub dostarczenie oświadczenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, że Urządzenia fachowo zostały zainstalowane i nie wpłynęło to na warunki udzielonej przez niego gwarancji;

Gwarantem Urządzeń w dyspozycji Zamawiającego jest: *STASH Stanisław Kurzac, ul. Brwinowska 15/2, 05-800 Pruszków, województwo mazowieckie;*

dostarczenie dodatkowych, wymiennych źródeł oświetlenia dla każdej oprawy oświetleniowej osobno (po 2 szt.) (na magazyn);

- f) wykonanie przeglądu gaśnic Zamawiającego;
- g) opracowanie **Dokumentacji Powykonawczej** (w tym geodezyjnych pomiarów powykonawczych);
- h) opracowanie **Instrukcji Eksploatacyjnej Wężła W-1**;
- i) przeszkolenie personelu Zamawiającego w obsłudze wężła W-1 i zainstalowanej technologii wężła;
- j) Założenie **Dziennika Obsługi Eksploatacyjnej wężła ciepłego W-1** oraz wpisywanie dokonanych czynności (przeглядów) bądź interwencji.

VI. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) Przed obliczeniem ceny ofertowej Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacją projektową i warunkami realizacji, w tym dokonać wizji lokalnej w miejscu planowanych robót budowlano-instalacyjnych.
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy utylizacji materiałów i starych aparatury wężła W-1, przy zastrzeżeniu, że:
 - a) część zdemontowanej aparatury i elementów instalacyjnych podlegać będzie ocenie przydatności przez Zamawiającego (w szczególności dotyczy to zdemontowanych Urządzeń lub zaworów) i w przypadku pomyślnej weryfikacji, podlegać przekazaniu służbom technicznym Szpitala. W tym zakresie roboty demontażowe należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, by te materiały lub Urządzenia nie zostały uszkodzone. Odzyskane materiały należy zmagazynować w miejscu wskazanym przez służby techniczne (na terenie Szpitala);
 - b) elementy stalowe lub żeliwne pochodzące z rozbiórki, które nie przeszły pozytywnej weryfikacji przydatności, podlegają przekazaniu służbom technicznym Szpitala do miejsca wskazanym przez służby techniczne (na terenie Szpitala);
 - c) roboty instalacyjno-montażowe muszą być zgodne z zaleceniami Ekspertyzy i instrukcjami oraz wytycznymi montażu producentów rur i aparatury wężła;
 - d) do montażu zastosować nowe materiały i aparaturę wężła o parametrach podanych nie gorszych niż referencyjne, posiadające aktualne certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania w budownictwie, oznaczone przez producenta znakiem CE z Deklaracją Zgodności wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności. Materiały podlegają akceptacji przed ich zamontowaniem;
 - e) występujące nazwy handlowe bądź producentów przy aparaturach wężła należy traktować jako przykładowe, wynikające z doboru dla rozwiązania projektowego wężła. Udowodnienie równorzędności rozwiązań spoczywa na Wykonawcy;
 - f) przed montażem aparatury wężła i elementów budowlanych obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzić wymiar bezpośrednio na miejscu wbudowania (w tym weryfikacja dróg transportu);
 - g) wszystkie prace instalacyjno-montażowe prowadzić z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi normami, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym kierownictwem osób uprawnionych przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - h) Zamawiający będzie wymagać przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz 1 egzemplarza dokumentacji w wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym CD/DVD, zawierających m.in.:
 - oświadczenie kierownika lub kierowników robót wraz z aktualnymi dokumentami przynależności do izb;

- dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania, posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Dokumenty te dołączone zostaną do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz posiadać będą adnotacje kierownika/kierowników robót o wbudowaniu ich w obiekcie i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- karty gwarancyjne innej aparatury niż zamontowane Urządzenia (wypełnione daty, pieczęcie, podpisy, dowód zakupu) oraz instrukcje obsługi, założone książki UDT wraz z decyzjami zezwalającymi na eksploatację (jeśli wymagane);
- dowody świadczące o: przeszkoleniu personelu Zamawiającego, zwrocie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, rozliczeniu się z wszelkich innych zobowiązań wobec Zamawiającego.

VII. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, przekazania go do użytkowania, zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wykonanych instalacji i systemów (wykonania prób, badań, pomiarów, opinii, testów, uzyskania licencji i rejestracji, itp. niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz jego normalnego eksploataowania w okresie gwarancji i rękojmi bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów).
- 2) Wykonawca musi uwzględnić wszelkie uwarunkowania mające wpływ na kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym: zakupu i transportu materiałów oraz aparatury, demontażu Urządzeń i warunków utrzymania ich gwarancji, zabezpieczenia i ewentualnej ochrony miejsca robót, dojazdów i dróg transportu, składowisk materiałów i odpadów, bieżącego usuwania odpadów z miejsca robót i ich utylizacji w ramach kosztów zadania; przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi aparatury węzła i instalacji; wykonania usystematyzowanej i oznaczonej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi załącznikami instrukcjami i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania sprawnej instalacji - w formie papierowej i w wersji elektronicznej.
- 3) W związku z wykonywanymi robotami, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które znajdzie się w obszarze działań Wykonawcy oraz infrastruktury narażonej na uszkodzenia i zanieczyszczenia. Dostęp do hydrantów pożarowych, liczników, skrzynek elektrycznych, zasuw i zaworów musi być zapewniony.
- 4) Wszelkie rozbieżności lub niezgodności w dokumentacji zamówienia, podlegają wyjaśnieniom na etapie postępowania w formie pytań i odpowiedzi, a w razie ich ujawnienia po rozstrzygnięciu postępowania jedynym uprawnionym do rozstrzygania poprawności rozwiązań jest Zamawiający.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wyznaczenia kierownika budowy i kierowników robót elektrycznych i sanitarnych z uprawnieniami wykonawczymi. Zamawiający może w każdym momencie żądać zmiany kierowników, o ile stwierdzi, że ci nienależycie wypełniają swoje obowiązki i żądać osoby o co najmniej równoważnym doświadczeniu;
 - b) przejęcia terenu wykonywanych robót;
 - c) zorganizowania zaplecza socjalnego dla pracowników własnych lub podwykonawców oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, zapewniania im warunków zgodnych z wymogami przepisów bhp i ppoż. oraz zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia szkoleń i instruktaży bhp pracowników oraz innych osób wchodzących na teren wykonywania prac instalacyjno-montażowych, wyposażenia pracowników i dopilnowania stosowania środków ochrony osobistej, jak np. odzież robocza, pasy, ubrania, obuwie robocze, kaski ochronne, kamizelki oraz inne potrzebne zabezpieczenia;
 - d) stosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż podane w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Do Wykonawcy będzie należało udowodnienie równorzędności istotnych cech planowanych do zastosowania materiałów zamiennych. Akceptacja materiałów będzie odbywała się w formule zatwierdzenia Karty Materiałowej wskazanej w **Załączniku nr 2.8** przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ewentualnym udziałem Zamawiającego;

- e) zabrania się wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów oraz składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę, powietrze atmosferyczne lub stanowić zagrożenie pożarowe (w tym niebezpieczeństwo wybuchu), a w przypadku, gdy te substancje służą do wykonania Robót dla Zamawiającego szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z inspektorem ds. BHP;
 - f) kolorystyka elementów wykończenia każdorazowo podlega uzgodnieniu. Nieujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia i nie wyjaśnione w postępowaniu przetargowym szczegóły projektowo-materiałowe zostaną ustalone wykonawczo w trakcie realizacji robót;
 - g) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia przed dokonaniem odbioru końcowego do likwidacji zaplecza tymczasowego, uprzątnięcia i uporządkowania miejsca wykonywania robót wraz z przyległym otoczeniem, oczyszczenia dróg i chodników oraz terenów zielonych z naniesień i uszkodzeń z okresu realizacji robót. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, i jego bezskutecznym upływie, może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności (usunięcia przeszkód, zanieczyszczeń, uszkodzeń, odpadów lub obiektów zaplecza oraz przywrócenia należytego stanu ciągów komunikacyjnych, terenu i obiektów) na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od wysokości kosztów wykonawcy zastępczego;
 - h) urządzenia punktów poboru mediów (energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków itp.) dla potrzeb realizacji prac, zabezpieczenie terenu robót budowlanych przed dostępem osób niepowołanych, ogrodzenie i zabezpieczenie składowisk materiałów, sprzętu i urządzeń Wykonawcy, co należy do zadań własnych Wykonawcy w ramach kosztów ogólnych robót instalacyjno-montażowych. Zamawiający udostępni Wykonawcy prawo korzystania z mediów istniejących na terenie robót wskazując miejsca ich poboru;
 - i) uzgodnienia sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórek przewidzianych do odzysku w charakterze użytkowym oraz sporządzenia protokołów odzysku materiałów według wzoru zawartego w **Załączniku nr 2.7** oraz zagospodarowania/złożenia/utylizacji materiałów z rozbiórek według decyzji w treści protokołu.
- 6) Roboty instalacyjno-montażowe będą wykonywane na terenie czynnego szpitala specjalistycznego. Pawilon II zlokalizowany jest wzdłuż dróg komunikacji wewnętrznej mogącym służyć akcji ratunkowej lub gaśniczej, dlatego organizacja robót instalacyjno-montażowych nie może zakłócić ciągłości działania szpitala, w zakresie funkcji zlokalizowanych na jego terenie oraz bezpieczeństwa pacjentów, personelu, osób odwiedzających oraz mieszkańców.
- 7) Zamawiający umożliwi nieodpłatne prawo wjazdu na teren Szpitala uzgodnionych środków transportu i sprzętu budowlanego oraz samochodów osobowych osób funkcyjnych, wskazanych w zatwierdzonej liście kontaktowej. Lista taka zostanie sporządzona w dniu przekazania miejsca robót budowlanych i obejmować będzie podstawowe dane (imię i nazwisko, reprezentowany podmiot, stanowisko, funkcja na budowie) oraz indywidualne dane kontaktowe (numer telefonu oraz adres email) i może być aktualizowana w miarę potrzeb przez Inżyniera Zamawiającego. Inne osoby nie ujęte w liście kontaktowej mogą korzystać z odpłatnego parkingu głównego Zamawiającego.
- 8) Służby ochrony Zamawiającego, inspektor BHP oraz inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, posiadają prawo do cofnięcia upoważnienia wjazdu lub wstępu oraz nakładania kar porządkowych i opłat dodatkowych na pracowników, kierowników robót lub inne osoby działające w imieniu wykonawcy lub na jego rzecz, w razie ujawnienia naruszenia ogólnych przepisów bezpieczeństwa lub ustalonych zasad funkcjonowania na terenie Szpitala oraz miejsca wykonywania robót, w szczególności stwierdzenia stanu nietrzeźwości, zakłócenia porządku, nieupoważnionego wejścia na teren innych obiektów Szpitala poza miejscem wykonywania robót, nieuprawnionego zajmowania miejsc parkingowych, naruszenia godności pacjentów lub personelu Szpitala, filmowania lub wykonywania zdjęć pacjentów i osób trzecich na terenie Szpitala, nieprzestrzegania przepisów BHP w miejscu wykonywania robót, naruszenie przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Szpitala itp. W rażących przypadkach służby ochrony Zamawiającego upoważnione są do natychmiastowego usunięcia osób naruszających ustalony porządek prawny z terenu Szpitala lub skorzystania z pomocy służb państwowych bez dodatkowego wezwania.

- 9) Teren Szpitala jest monitorowany, a zapisane dane monitoringu przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i mogą być udostępnione uprawnionym organom i służbom państwowym oraz wewnętrznym Zamawiającego.

VIII. Pozostałe wymagania:

- 1) Nie uwzględnienie pełnego zakresu robót i czynności w złożonej ofercie, których wykonanie wynika z treści niniejszego Opisu Przedmiotu nie może powodować zmiany kwoty kontraktu oraz przedłużenia czasu na jego ukończenie.
- 2) Uznaje się, iż pojęcia, które zawarte są w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Lista załączników:

2.1 Dokumentacja projektowa

a) Projekt budowlany pt. "Przebudowa, modernizacja węzła cieplnego w budynku nr 25 Pawilon II na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie" składający się z: Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz części z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami:

- Decyzja MWKZ z dn. 12.11.2021r. (WN.5142.136.2021.WER)
- Decyzja „Pozwolenia na budowę” nr 2645/2021 z dn. 02.12.2021 r. (WA.6740.2.57.2021.BS.AG)
- Uzgodnienie projektu z PGNIG TERMIKA S.A.

b) Projekty wykonawcze:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny – branży sanitarnej
- Projekt techniczny – branży elektrycznej

2.2 Wniosek do MWKZ w sprawie konieczności usunięcia komina

2.3 Wbudowane Urządzenia w trakcie Etapu I

2.4 Protokół przekazania miejsca terenu i placu budowy [wzór]

2.5 Protokół częściowego/końcowego odbioru robót [wzór]

2.6 Protokół odbioru końcowego umowy [wzór]

2.7 Protokół odzysku materiałów [wzór]

2.8 Zatwierdzenie karty materiałowej [wzór]

