

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz pielęgnacja zieleni niskiej na osi głównej alei Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza, w związku z realizacją projektu Budżetu Obywatelskiego Mazowsza pn. „Rewitalizacja i modernizacja terenu wokół szpitala w Tworkach**

**I. Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV):**

77211600-8: Sadzenie drzew

77310000-6: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**II. Opis ogólny zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń 8 drzew, w ramach nasadzeń kompensacyjnych po wykonanych wycinkach i frezowaniu karp drzew na osi głównej alei Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia (**dalej: Szpitala**), nasadzeń krzewów oraz pielęgnacji zieleni niskiej, zgodnie z treścią wydanych decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (**dalej: MWKZ**) w ramach realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego Mazowsza pn. „Rewitalizacja i modernizacja terenu wokół szpitala w Tworkach” (**dalej: Przedsięwzięcie**).

Na potrzeby przedsięwzięcia, w zakresie opisanym szczegółowo w rozdziale IV przygotowano dokumentację Projektową – **załącznik 2.1**.

**III. Lokalizacja**

Przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza, stanowiącego dawny kompleks Szpitala Tworkowskiego w osi głównej alei Szpitala. Teren Szpitala jest wpisany do Rejestru zabytków pod numerem A – 1281 z dnia 02.01.1987 roku.



Rys.1. Widok terenu objętego nasadzeniami drzew, krzewów i pielęgnacją zieleni niskiej.

Miejsce wykonywania robót jest dostępne z drogi wewnętrznej, skomunikowanej z drogami publicznymi – główny wjazd od ul. Sadowej oraz bramą awaryjną od ul. Partyzantów. W rejonie nasadzeń drzew i krzewów znajdują się podlegające ochronie zabytkowe drzewa, budynki, infrastruktura naziemna i podziemna.

#### IV. Szczegółowy zakres prac

1. W ramach zadania należy :

1) Zakupić, przetransportować i posadzić następujące drzewa :

- a) 7 szt. lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) o obwodzie **min.16cm na wys. 100cm** (w alei głównej);
- b) 1 szt. daglezi zielonej (*Psudotsuga menziesii*) o obwodzie **min.16cm na wys. 100cm** (przy Paw.XI);

2) Ustabilizować drzewa :

- a) 3 szt. paliki na drzewo
- b) Paliki impregnowane ciśnieniowo wkopane na głębokość min. 0,5m
  - wysokość nie mniej niż 220cm
  - średnica nie mniej niż 6cm

Uwaga! Palikowanie w tym samym dniu co wykonanie nasadzenia.

3) Zakupić, przetransportować i posadzić następujące krzewy :

- a) 35 szt. irga poziomowa (*Cotoneaster horizontalis*) na terenie płaskim w gruncie kat. III ;
  - z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m,
  - minimalna wielkość pojemnika C5/C7 ,
  - rozstawa 40x40,
  - powierzchnia 306 m<sup>2</sup> (dosadzenie na Rondzie)
- b) 11 szt. irgi błyszczącej (*Cotoneaster lucidus*) o obw. 14-16cm
  - minimalna wielkość pojemnika C5/C7 ,
  - rozstawa 80x80,
  - powierzchnia 33,8m<sup>2</sup>.
- c) 12 szt. róża pomarszczona (*Rosa rugosa*) na terenie płaskim w gruncie kat. III
  - z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m;
  - minimalna wielkość pojemnika C3 ;
  - powierzchnia 36m<sup>2</sup>.

4) Rozłożyć agrowłókninę na Rondzie:

- a) usunąć gałęzie, wypielić chwasty i roślinność;
- b) zdjąć korę,
- c) przyspilkować wodoprzepuszczalną agrowłókninę
  - brązowa,
  - ściółkująca o gramaturze 50gr/m<sup>2</sup>,
  - odporna na działanie UV.
- d) przykrycie korą do gr. 5cm.

- 5) Wykonać zabiegi pielęgnacyjne dotyczące krzewów :
    - a) śnieguliczka biała i lilak pospolity (ca. 58,8m<sup>2</sup>);
    - b) śnieguliczka biała i żywotnik zachodni (96,0 m<sup>2</sup>).
  - 6) Po zakończeniu prac należy teren wyrównać i uporządkować.
  - 7) Przez okres 1 roku od wykonania nasadzeń należy zapewnić regularną pielęgnację nasadzeń (m.in. podlewanie, profilaktyka przeciwko szkodnikom, zabezpieczenia przed mrozem, odchwaszczenie). W przypadku gdyby nasadzenia nie zachowały żywotności w tym okresie należy wsadzić nowe o identycznych parametrach.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zieleniarskich (STWIORB) w **załączniku nr 2.2**

#### V. Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zalecane jest zapoznanie się z miejscem wykonywania robót przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego określenia warunków realizacji robót, składowania sprzętu i organizacji zaplecza, uwzględniając w ofercie utrudnienia związane z tym, że zamówienie realizowane będzie w ruchliwej części szpitala – wzdłuż alei głównej, w pobliżu budynków i infrastruktury oświetleniowej.
2. Wykonawca musi uwzględnić wszelkie uwarunkowania mające wpływ na kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym: zakupu i transportu materiałów oraz urządzeń, zabezpieczenia i ewentualnej ochrony osób, placu budowy, dojazdów, składowisk materiałów i odpadów, bieżącego usuwania odpadów i materiału roślinnego z terenu prowadzonych prac i ich utylizacji w ramach kosztów zadania;
3. Przedmiar w **załączniku 2.3** został stworzony pomocniczo dla celów sporządzenia oferty przez Wykonawcę. Może być uzupełniany i zmieniany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wyznaczenia kierownika robót oraz podania danych kontaktowych;
  - b) przejęcia terenu wykonywanych robót;
  - c) działania w zakresie wykonywanych nasadzeń i pielęgnacji pod nadzorem zapewnionym przez Zamawiającego, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów o ochronie zabytków;
  - d) uzgodnienia dokładnej lokalizacji nasadzeń w trybie nadzoru;
  - e) zorganizowania zaplecza socjalnego dla pracowników własnych lub podwykonawców, zapewniania im warunków zgodnych z wymogami przepisów bhp i ppoż. oraz zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia szkoleń i instruktarzy bhp pracowników oraz innych osób wchodzących na teren wykonywanych prac, wyposażenia pracowników w atestowany sprzęt bhp i dopilnowania stosowania środków ochrony osobistej.
5. Zamawiający w obecności Wykonawcy, dokona szczegółowej kwalifikacji materiału szkółkarskiego przygotowanego do nasadzeń po przywiezieniu go na teren Szpitala. W przypadku stwierdzenia złej jakości materiału, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad oraz termin do ich usunięcia. Protokół, stanowiąc będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o wymianę materiału szkółkarskiego bez zbędnej zwłoki i na jego koszt. Powyższe nie zmienia terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający umożliwi nieodpłatne prawo wjazdu na teren Szpitala od ul. Sadowej

uzgodnionych środków transportu i sprzętu budowlanego oraz samochodów osobowych osób funkcyjnych wskazanych w zatwierdzonej liście kontaktowej. Lista taka zostanie sporządzona w dniu przekazania miejsca robót budowlanych i obejmować będzie podstawowe dane (imię i nazwisko, reprezentowany podmiot, stanowisko, funkcja na budowie) oraz indywidualne dane kontaktowe (numer telefonu oraz adres email) i może być aktualizowana w miarę potrzeb przez Inżyniera Zamawiającego. Inne osoby nie ujęte w liście kontaktowej mogą korzystać z odpłatnego parkingu głównego Zamawiającego.

7. Służby ochrony Zamawiającego, inspektor BHP oraz inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, posiadają prawo do cofnięcia upoważnienia wjazdu lub wstępu oraz nakładania kar porządkowych i opłat dodatkowych na pracowników, kierowników robót lub inne osoby działające w imieniu wykonawcy lub na jego rzecz, w razie ujawnienia naruszenia ogólnych przepisów bezpieczeństwa lub ustalonych zasad funkcjonowania na terenie Szpitala oraz placu budowy, w szczególności stwierdzenia stanu nietrzeźwości, zakłócenia porządku, nieupoważnionego wejścia na teren innych obiektów Szpitala poza terenem budowy, nieuprawnionego zajmowania miejsc parkingowych, naruszenia godności pacjentów lub personelu Szpitala, filmowania lub wykonywania zdjęć pacjentów i osób trzecich na terenie Szpitala, nieprzestrzegania przepisów BHP na terenie budowy, naruszenie przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Szpitala itp. W rażących przypadkach służby ochrony Zamawiającego upoważnione są do natychmiastowego usunięcia osób naruszających ustalony porządek prawny z terenu Szpitala lub skorzystania z pomocy służb państwowych bez dodatkowego wezwania.
8. Teren Szpitala jest monitorowany, a zapisane dane monitoringu przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i mogą być udostępnione uprawnionym organom i służbom państwowym oraz wewnętrznym Zamawiającego.

#### VI. Lista załączników

Załącznik 2.1 – PW Zieleni

Załącznik 2.2 – STWiORB Zieleni

Załącznik 2.3 – Przedmiar

Załącznik 2.4 – Decyzje MWKZ dot. nasadzeń zastępczych i PW Zieleni

Pruszków, 25.10.2021 r.

Opracował:  
Michał Tarnowski

