

Ogłoszenie nr 769560-N-2020 z dnia 22.12.2020 r.

Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza: Wykonywanie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych wielobranżowych, usług oraz dostaw i montażu pierwszego wyposażenia na inwestycji pod nazwą "Przystosowanie budynku nr 41 dla potrzeb Oddziału Dziennego - Etap II" ma terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie

postępowania:**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**Informacje dodatkowe:**

I. 1) NAZWA I ADRES: Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza, krajowy numer identyfikacyjny 00068761700000, ul. ul. Partyzantów 2/4 , 05-802 Pruszków, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 7391384, e-mail zp@mscz.pl, faks 22 7391368. Adres strony internetowej (URL): www.tworki.eu

Adres profilu nabywcy: www.tworki.eu

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne <ftp://przetargi.tworki.eu>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.tworki.eu

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.tworki.eu

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

ftp://przetargi.tworki.eu

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca

Adres:

MSCZ, ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków, budynek Dyrekcji, Kancelaria (parter, hol główny)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych wielobranżowych, usług oraz dostaw i montażu pierwszego wyposażenia na inwestycji pod nazwą "Przystosowanie budynku nr 41 dla potrzeb Oddziału Dziennego - Etap II" na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie

Numer referencyjny: ZP/AM/22/2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia – Zał. nr 2 do SIWZ oraz Dokumentacja projektowa – Zał. nr 2.1 do SIWZ. Zamówienie obejmuje usługę

nadzoru inwestorskiego pn. „Przystosowanie budynku nr 41 dla potrzeb Oddziału Dziennego” – Etap II (dalej: Zadanie) w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa z przebudową budynku, budowa obiektów małej architektury, altan, utwardzeń, siłowni plenerowej, przebudowa sieci wewnętrznych na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie” (dalej: Przedsięwzięcie) i wyłonienie wykonawcy tej usługi (dalej zamiennie: Wykonawca/Nadzór inwestorski). Obiekt stanowiący przedmiot Zadania znajduje się na terenie rozległego kompleksu szpitalnego (dawny Szpital Tworkowski) w rejonie wjazdu od ul. Sadowej, w strefie intensywnej zabudowy i zagospodarowania. Celem Zadania jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji budynku dotychczas wykorzystywanego w charakterze Poradni oraz Apteki szpitalnej z salami terapeutycznymi i magazynami w piwnicach, na potrzeby Oddziału Dziennego pobytu pacjentów, łącznie z uporządkowaniem przyległego terenu zadrzewionego (Ls) dawnego sadu na potrzeby hortiterapii oraz wykonaniem nowych instalacji wszystkich branż oraz systemów kontroli i monitorowania, zintegrowanych z już istniejącymi instalacjami i systemami ogólnoszpitalnymi, doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Zadania, pełne pierwsze wyposażenie obiektu i fizyczne uruchomienie instalacji i systemów oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu w gotowości do użytkowania. Celem zamawianego nadzoru inwestorskiego jest zapewnienie prawidłowości realizacji Zadania z powszechnie obowiązującymi przepisami i normami, zgodności z umowami i harmonogramami Zamawiającego o finansowaniu Zadania i jego realizacji, z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową, ewentualnymi jej zmianami i uzupełnieniami, a także przeprowadzenie rozliczenia poniesionych przez Zamawiającego kosztów na środki trwałe, przedmioty nietrwałe i wyposażenie oraz przygotowanie dowodów OT.

II.5) Główny kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71520000-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita

maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 29.04.2022

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określił wymagań w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w zakresie określonym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, tj. warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej, tzn. posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 200.000,00 zł.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w zakresie określonym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, tj. warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tzn. wykażą

się: 1) doświadczeniem polegającym na wykonaniu lub wykonywaniu, w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, przy realizacji zadania polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto, przy czym inwestycja musi dotyczyć obiektu na terenach wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatora zabytków lub wykazu co najmniej 2 usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, przy realizacji zadania polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości łącznej inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto, przy czym musi ona dotyczyć obiektów na terenach zabytkowych lub objętych ochroną konserwatora zabytków, przy czym co najmniej 1 z tych inwestycji musi dotyczyć obiektu na terenach wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatora zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000 zł brutto; 2) dysponowaniem osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.: a) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót branży konstrukcyjno-budowlanej oraz koordynatora nadzoru inwestorskiego, która: - posiada uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; - posiada uprawnienia i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282). Zamawiający dopuszcza, aby tymi kwalifikacjami dysponowała inna z wymienionych w pkt. 2.2) osób; - należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) („Prawo budowlane”); - posiada minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub w kierowaniu robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, podczas którego m.in. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej 1 robotą budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości inwestycji minimum 4.000.000,00 zł brutto, przy czym musi dotyczyć obiektu na terenach zabytkowych lub objętych ochroną konserwatora zabytków; b) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która: - posiada

uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę, zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego; - posiada minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, podczas którego m.in. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej 1 robocizną budowlaną w zakresie instalacji sanitarnych realizowanych na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu, o wartości nadzorowanych robót minimum 1.000.000,00 zł brutto; c) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz/lub telekomunikacyjnych, która: - posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz/lub telekomunikacyjne lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; - należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawo budowlane; - posiada minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz/lub telekomunikacyjne, podczas którego m.in. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji inwestycji nad co najmniej 1 robotą w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych realizowanych na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości nadzorowanych robót minimum 1.000.000,00 zł brutto; Jeżeli wskazana osoba nie posiada łącznych uprawnień obydwu specjalności (elektrycznych i telekomunikacyjnych), Wykonawca na analogicznej zasadzie spełnienia opisanych wymagań, wskazuje 2 różne osoby, odrębnie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. 3. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający,

że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 5. Oświadczenie o braku wydania wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności. 6. Oświadczenie o braku orzeczenia wobec Wykonawcy tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne. 7. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 200.000,00 zł. 2. Wykaz co najmniej jednej wykonanej usługi, polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, przy realizacji zadania polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto, przy czym musi ona dotyczyć obiektu na terenach wpisanych do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatora zabytków, lub wykaz co najmniej dwóch usług polegających na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, przy realizacji

zadania polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości łącznej inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto, przy czym musi ona dotyczyć obiektów na terenach zabytkowych lub objętych ochroną konserwatora zabytków, przy czym co najmniej 1 z tych inwestycji musi dotyczyć obiektu na terenach wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatora zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000 zł brutto, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również usług wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ. 3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj.: a) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót branży konstrukcyjno-budowlanej oraz koordynatora nadzoru inwestorskiego, która: - posiada uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; - posiada uprawnienia i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282). Zamawiający dopuszcza, aby tymi kwalifikacjami dysponowała inna z wymienionych w pkt. 2.2) osób; - należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) („Prawo budowlane”); - posiada minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub w kierowaniu robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, podczas którego m.in. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej 1 robotą budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości łącznej inwestycji minimum 4.000.000,00 zł brutto, przy czym inwestycja ta musi dotyczyć obiektu na terenach wpisanych do rejestru zabytków

lub objętych ochroną konserwatora zabytków; b) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która: - posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; - należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę, zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego; - posiada minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, podczas którego m.in. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej 1 robotą budowlaną w zakresie instalacji sanitarnych realizowanych na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu, o wartości nadzorowanych robót minimum 1.000.000,00 zł brutto; c) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz/lub telekomunikacyjnych, która: - posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz/lub telekomunikacyjne lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; - należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawo budowlane; - posiada minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz/lub telekomunikacyjne, podczas którego m.in. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji inwestycji nad co najmniej 1 robotą w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych realizowanych na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości nadzorowanych robót minimum 1.000.000,00 zł brutto; Jeżeli wskazana osoba nie posiada łącznych uprawnień obydwu specjalności (elektrycznych i telekomunikacyjnych), Wykonawca na analogicznej zasadzie spełnienia opisanych wymagań, wskazuje 2 różne osoby, odrębnie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Zamawiający nie określił wymagań w tym zakresie.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w

postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Ilość deklарowanych przez Wykonawcę dni w tygodniu, w których inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przeprowadzać kontrolę na obiekcie w zakresie zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami (dalej: „kontrolę na budowie”)	20,00
Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nadzorze robót budowlanych o wartości powyżej 4.000.000,00 zł (dalej: „doświadczenie Inspektora”)	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Nadzoru w następujących przypadkach: 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług o wysokość tej zmiany liczoną do

wynagrodzenia należnego Nadzorowi po okresie zmiany; 2) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wykonawcy, skutkujących wzrostem wartości Inwestycji o więcej niż 15% wynagrodzenia umownego wykonawcy lub wydłużeniem okresu realizacji o więcej niż jeden kwartał z przyczyn niezależnych od Nadzoru, a których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania Umowy. 2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Nadzór może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany wynagrodzenia, przy czym zmiana ta obliczona zostanie w następujący sposób: 1) w przypadku robót dodatkowych, wynagrodzenie za roboty dodatkowe obliczone zostanie według identycznego udziału procentowego wynagrodzenia Nadzoru w stosunku do wartości nadzorowanych robót zamówienia podstawowego; 2) w przypadku wydłużenia terminu świadczenia usługi, wynagrodzenie za wydłużony okres Nadzoru obliczone zostanie poprzez podzielenie Wynagrodzenia Nadzoru na ilość miesięcy pracy Nadzoru zamówienia podstawowego i pomnożenie przez ilość miesięcy wydłużenia realizacji Umowy. 3. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 2 powyżej, wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany Wynagrodzenia, przy czym wartości określone w ust. 2 są wartościami maksymalnymi. 4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) na koszty wykonania zamówienia, należy do Nadzoru, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić Zamawiający. 6. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp, w szczególności Zamawiający, stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza dokonanie następujących zmian postanowień zawartej Umowy: 1) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu lub terminu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia lub zmiany zakresu świadczeń Nadzoru wymuszone takimi zmianami prawa; 2) zmiana postanowień Umowy w zakresie jej terminu, zakresu i wynagrodzenia Nadzoru, wynikająca z rozpoczęcia prac nad uchwaleniem lub nowelizacją powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, a przewidywany kierunek zmian wskazuje na potrzebę wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa; 3) zmiana terminu realizacji Umowy, gdy zaistnieje przerwa w realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Nadzoru lub Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania; 4) zmiana postanowień Umowy w zakresie jej terminu, zakresu i wynagrodzenia Nadzoru w przypadku zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Inspektor Nadzoru stroną, w tym Województwem

Mazowieckim, Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej czy wykonawcą Inwestycji; 5) zmiana postanowień Umowy w zakresie jej terminu, zakresu i wynagrodzenia Nadzoru w przypadku konieczności rozszerzenia lub zawężenia zakresu Inwestycji, w szczególności liczby i zakresu zadań w ramach Inwestycji, zaistnienia siły wyższej (siła wyższa – zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia pomimo zachowania przez Stronę należytej staranności, które nastąpiło po dniu zawarcia Umowy).

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykazując jednocześnie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W tym celu Wykonawca powinien zastrzeżoną część oferty oznaczyć w sposób niebudzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa, np. umieścić ją w odrębnym (wydzielonym) opakowaniu oznaczonym napisem: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA - NIE UDOSTĘPNIAC” oraz dołączyć pisemne UZASADNIENIE objęcia informacji klauzulą tajemnicy przedsiębiorstwa.

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 08.01.2021, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> jęz. polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH