**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie robót budowlano-montażowych, dostawa i montaż podestu dla zadania**

**„****Przystosowanie budynku Nr 56 dla potrzeb Działu Farmacji Szpitalnej”,**

**w ramach etapu II przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.**

***„Przystosowanie budynku nr 41 dla potrzeb Oddziału Dziennego”***

1. **Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV):**

45000000-7 - Roboty budowlane,

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne i niskoprądowe,

45330000-9 - Instalacje sanitarne

1. **Opis ogólny zamówienia:**

Zamówienie obejmuje usługę realizacji zadania „Przystosowanie budynku nr 56 dla potrzeb Działu Farmacji Szpitalnej” (dalej zamiennie: **Inwestycja** lub **Zadanie**) w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „*Przystosowanie budynku 41 dla potrzeb Oddziału Dziennego”* (dalej: **Przedsięwzięcie**) i wyłonienia wykonawcy tego zamówienia (dalej: **Wykonawca**) według aranżacji zaopiniowanej przez Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego i szczegółowo opisanej w Rozdziale IV.

Obiekt objęty zakresem robót budowlanych znajduje się na terenie rozległego kompleksu szpitalnego, wpisanego do rejestru zabytków (dawny Szpital Tworkowski) w południowowschodniej części terenu Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza (dalej: **Szpital**),   
w odległości kilku metrów od budynku Pawilonu III. Obecnie budynek pełni funkcję centralnego magazynu bielizny (potocznie „Pralnia”), wcześniej był użytkowany jako Tymczasowa Izba Przyjęć. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, z dwiema sekcjami wyraźnie różniącymi się od siebie (np. pod względem wysokości), wskazującymi na przynajmniej trzy fazy realizacji, tj. budowę, rozbudowę i przebudowę.

Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy, który przearanżuje powierzchnię budynku 56 zgodnie z koncepcją technologiczną przygotowana przez arch. inż. A. Goldberga, właściwą dla Działu Farmacji (**Załącznik nr 2.1**), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobligowany będzie przeprowadzić niezbędne demontaże istniejącego wyposażenia obiektu, wykonać szereg prac rozbiórkowych oraz wykończeniowych, montując wspomaganie wentylacji, wykonując stalowy podest na potrzeby ekspedycji leków, przebudowując instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i teletechniczne, przeprowadzając niezbędne sprawdzenia, badania i próby potwierdzające spełnienie przepisów budowlanych i z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy utylizacji materiałów rozbiórkowych, przy zastrzeżeniu, że część zdemontowanych urządzeń i elementów podlegać będzie ocenie przydatności przez Zamawiającego   
(w szczególności dotyczy to zdemontowanych drzwi i ościeżnic, ustępów, misek ustępowych, umywalek   
i poręczy, itp.) i w przypadku pomyślnej weryfikacji, podlegać przekazaniu służbom technicznym Szpitala.

Zamawiający będzie wymagać przygotowania dokumentacji powykonawczej obejmującej również inwentaryzację powykonawczą po zakończeniu robót budowlanych.

1. **Dane techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 294 m2

Powierzchnia użytkowa: ok. 220 m2

Liczba kondygnacji budynku: 1

1. **Zakres zamawianych usług i czynności:**
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w zakresie określonym w umowie oraz wynikających   
   z ustawy dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) („Prawo budowlane"), przepisach wykonawczych do ustaw i innych przepisach prawa, a także z poszanowaniem praw i obowiązków określonych dla kierowników robót w związku z faktem wskazania kierowników   
   z uprawnieniami wykonawczymi ze strony Wykonawcy.
3. Docelowy i oczekiwany do realizacji układ aranżacji pomieszczeń Działu Farmacji zgodny z Koncepcją Technologiczną pomieszczeń arch. inż. A. Goldberga znajduje się w **Załączniku nr 2.1**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji założeń koncepcji, wykonaniapomiarów (w tym wysokościowych w celu przygotowania właściwego projektu warsztatowego podestu) i zamówienia odpowiedniego wyposażenia i materiałów budowlanych zgodnych z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzenia niezbędnych czynności uzgodnień w trakcie realizacji, kontrolnych i sprawdzających oraz odbiorów wewnętrznych.
6. Zakres rzeczowy prac adaptacyjnych obejmuje wykonanie robót i usług wskazanych poniżej:
7. przed wejściem do części ekspedycyjnej (południowa strona budynku):

- wykonanie stalowego podestu, pochylni i schodków z krat pomostowych;

- wykonanie oświetlenia nad wejściem i dzwonek;

- wykonanie odbojów na narożniku budynku oraz przy wejściu;

- nawiezienie ziemi i regulacja spadku terenu (od budynku);

szczegóły w Rozdz. V. ust. 1 i 2.

1. w pomieszczeniu 0.18 Izba Ekspedycyjna:

- wykonanie otworu z nadprożem (dla zamontowania okna podawczego);

- wyburzenie ścian działowych i rozbiórka posadzek;

- demontaż instalacji wod.-kan. i zakorkowanie instalacji;

- nieniszczący demontaż armatury, misek ustępowych, umywalek, zlewu gospodarczego;

- korekty instalacji elektrycznych w ramach pomieszczenia (w tym oświetlenia);

- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych;

- naprawy tynków i malowanie;

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych 90x200 – 1 szt., szczegóły w Rozdz. V. ust. 5;

- montaż okna podawczego i blatu (możliwość i zamontowania okna z odzysku z pom. 0.06, blatu   
z demontażu okna podawczego lub podokienników z lastryko);

1. w pomieszczeniu 0.16 Przedsionek/poczekalnia:

- korekta ścianki działowej i malowanie;

- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych, naprawa tynków;

- montaż nowych drzwi do pomieszczenia 0.17, 0.15;

- montaż nowych drzwi do pomieszczenia do komunikacji 0.05a 120x200 – 1 szt., szczegóły   
w Rozdz. V. ust. 5;

1. w pomieszczeniu 0.17 pomieszczenie teletechniczne:

- naprawy tynków i malowanie;

- korekta instalacji elektrycznych i teletechnicznych;

- korekta podłogi, połączenie z nową w pom.0.16 poczekalnia;

1. w pomieszczeniu 0.15 szatnia personelu:

- korekta lokalizacji i montaż nowych drzwi;

- naprawy tynków i malowanie;

- korekta instalacji elektrycznych;

1. w pomieszczeniu 0.05a komunikacja:

- demontaż i montaż nowych lamp LED korytarzowych (3 szt.);

- naprawy tynków po otworowaniu i malowanie;

1. w pomieszczeniu 0.14 administracyjno-biurowe:

- zamurowanie wejścia do pom. 0.13;

- naprawy tynku po zamurowaniu i malowanie.

1. w pomieszczeniu 0.13 higieniczno-sanitarne:

- połączenie dwóch istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

- wykonanie otworu z nadprożem dla zamontowania drzwi;

- korekta instalacji wod.-kan. (demontaże nieniszczące armatury, umywalek i ustępu);

- wymiana wężyków przyłączeniowych i zaworów;

- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych;

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych 90x200 – 2 szt., szczegóły w Rozdz. V. ust. 5;

1. w pomieszczeniu 0.12 pokój kierownika:

- wykucie drzwi;,

- zamurowanie otworu drzwiowego;

- naprawa tynków i malowanie;

1. w pomieszczeniu 0.11 pomieszczenie socjalne:

- skucie i naprawa warstw podłogowych;

- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych;

- dostawa i montaż umywalki;

- wyrównanie powierzchni i malowanie ponad glazurą;

1. w pomieszczeniu 0.10 pomieszczenie sanitarne:

- wymiana wężyków przyłączeniowych i zaworów;

- zamurowane otworu;

- uzupełnienie tynków po murowaniu;

- malowanie pomieszczenia ponad glazurą;

1. w pomieszczeniu 0.09 pomieszczenie administracyjne:

- wykucie okna wewnętrznego;

- zamurowane otworu;

- uzupełnienia tynku;

- malowanie pomieszczenia;

- montaż 3 gniazd LAN RJ45 kat.6a (patrz dokum. powykonawcza LAN **– Załącznik nr 2.7**);

1. w pomieszczeniu 0.08 magazyn leków odurzających i psychotropowych:

- wykucie podokienników z lastryko;

- zamurowanie okna zewnętrznego i po otworze drzwiowym do pom.0.07;

- demontaż niemieszczący umywalki i armatury;

- likwidacja instalacji wod.-kan.;

- uzupełnienie tynków po murowaniu;

- demontaże 2 szt. drzwi i ościeżnic;

- montaż drzwi antywłamaniowych, szczegóły w Rozdz. V. ust. 4;

- malowanie;

1. w pomieszczeniach 0.06 i 0.07 magazyny:

- wykucie podokienników z lastryko;

- zamurowanie okien od strony wewnętrznej;

- wykucie drzwi miedzy pomieszczeniami;

- zamurowanie otworów drzwiowych;

- uzupełnienie tynków na przemurowaniach;

- demontaż nieniszczący umywalek i armatury,

- likwidacja instalacji wod.-kan.;

- malowanie;

1. w pomieszczeniu 0.05 komunikacja:

- wykonanie ścianek działowych G-K z drzwiami między pomieszczeniami 0.02 a 0.05 i 0.05 a 0.20 archiwum;

- malowanie;

- uzupełnienie cokołów podłogowych;

1. w pomieszczeniu 0.04 magazyn:

- wykucie podokienników z lastryko;

- wyburzenie ścianek działowych (w rejonie ściany nośnej);

- zamurowanie okien i otworu drzwiowego do pom. 0.07;

- naprawy tynków po wyburzeniach;

- połączenie posadzki PCV z płytkami z istniejącymi listwami (lub wymiana podłogi);

- malowanie pomieszczenia;

1. w pomieszczeniu 0.03 magazyn:

- demontaż nieniszczący umywalki i armatury;

- likwidacja instalacji wod.-kan.;

- montaż kraty okiennej (okno 120x145);

1. w pomieszczeniu 0.02 komora przyjęć:

- korekty instalacji elektrycznych (brak zasilania komputera);

- wykonanie 2 gniazd LAN RJ45 kat. 6a (patrz dokum. powykonawcza LAN **– Załącznik nr 2.7**);

- montaż rolety łańcuszkowej przeciwsłonecznej na oknie 120x145;

- naprawa tynków i malowanie;

1. w pomieszczeniu 0.19 pomieszczenie gospodarcze:

- demontaż nieniszczący ustępu;

- instalacja zlewu gospodarczego wraz z przebudową instalacji (przekładka ze zlikwidowanego pom. 0.22);

- wymiana wężyków przyłączeniowych i zaworów;

1. w pomieszczeniu 0.20 archiwum:

- korekta instalacji elektrycznych (oświetlenie);

- szpachlowanie ścian G-K (podwójne płytowanie) i malowanie;

- montaż cokołów z płytek ceramicznych;

1. w strefie wejściowej i pom.0.01:

- naprawa schodów zewnętrznych i powierzchni strefy dostaw, szczegóły w Rozdz. V. ust. 6;

- wymiana drzwi wejściowych między 0.01 a 0.02 oraz naprawy tynków, szczegóły w Rozdz. V. ust. 3;

- naprawy tynków i malowanie po wymianie drzwi;

- dostawa i montaż dzwonka oraz oświetlenia, szczegóły w Rozdz. V. ust. 2;

oraz:

1. pozostałe ościeżnice i skrzydła drzwiowe podlegają oczyszczeniu, malowaniu i regulacji;
2. należy zdjąć oklejki okien i oczyścić ramiaki;
3. we wszystkich pomieszczeniach adaptowanych wykonanie mechanicznego wspomagania wentylacji grawitacyjnej (min. 2 wymiany na godzinę) oraz pomiarów elektrycznych, teletechnicznych, wentylacyjnych oraz uzupełnienie cokołów;
4. wykonać naprawy przejść rur instalacji wentylacji przez elewację oraz wymiana ocieplenia;
5. wywieźć i zutylizować odpady po wykonanych robotach.
6. Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz 1 egzemplarza dokumentacji w wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym CD/DVD, zawierających m.in.:
7. oświadczenie kierownika lub kierowników robót wraz z aktualnymi dokumentami przynależności do izb;
8. dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Dokumenty te dołączone zostaną do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz posiadać będą adnotacje kierownika/kierowników robót o wbudowaniu ich   
   w obiekcie i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
9. rysunki inwentaryzacji powykonawczej;
10. przeszkolenie personelu Zamawiającego oraz przekazanie wszystkich kompletów oznaczonych kluczy, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego i rozliczenie się z wszelkich innych zobowiązań wobec Zamawiającego.
11. Pomocniczo, w celu ułatwienia przygotowania oferty, Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który może być modyfikowany przez Wykonawcę – **Załącznik nr 2.3**.
12. **Szczegółowe wymagania wobec poszczególnych elementów zamówienia:**

Zastosowane materiały i systemy producentów muszą uzyskiwać akceptację przed ich montażem,   
w szczególności dotyczy to:

1. **Podest, pochylnia i schodki:**
2. konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie z profili otwartych gdy malowana lub zamkniętych   
   i otwartych w przypadku cynkowania ogniowego;
3. max. obciążenie użytkowe stałe: nie mniej niż 6kN/m2 (ca. krata pomostowa 30x2);
4. wymagana wytrzymałość balustrady na obciążenia siłą przyłożoną do poręczy do 1 kN/m oraz punktowo min. 0,5 kN;
5. balustrada z półką środkową: wysokość całkowita od biegu do wierzchu poręczy h = 115-120 cm;
6. poręcze: okrągłe lub zaokrąglone;
7. wypełnienie podestu: kraty pomostowe prefabrykowane 120x120 cm w ocynku ogniowym (zgodnie z EN ISO 1461);
8. schodki: kraty pomostowe prefabrykowane 120x30 cm w ocynku ogniowym (zgodnie z EN ISO 1461);
9. zabezpieczenie antykorozyjne:
   * + technologia zabezpieczenia antykorozyjnego do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
     + kategoria zabezpieczenia: C3 (wg. ISO 12944-2);
     + trwałość powłoki antykorozyjnej: od 5 do 15 lat;
     + stal przed nałożeniem powłok antykorozyjnych musi być poddana obróbce strumieniowo-ściernej (piaskowanie);
     + powłoka antykorozyjna o grubości nie mniejszej niż 60 µm;
     + elementy montażowe (śruby, nakrętki, podkładki) nierdzewne min. A2 (wymagane przekładki);
10. preferowana konstrukcja kilkuelementowa, składana na miejscu z regulacją podpór, mocowana do ściany budynku, oparta na płytkach chodnikowych, bloczkach betonowych lub trylince. Schemat podestu do celów wyceny – **Załącznik nr 2.2**;
11. jeżeli długość pochylni przekroczy 9 m, należy ją podzielić na dwa krótsze odcinki;
12. narożniki przy drzwiach dostaw i rogu budynku zabezpieczone przed uszkodzeniem profilem kątowym z blachy nierdzewnej lub aluminiowej;
13. ściana budynku zabezpieczona odbojem;
14. **Dzwonki elektryczne i oświetlenie zewnętrzne:**
    1. dzwonek przewodowy elektryczny, min. 2 tony;
    2. lampa LED typu oświetlacz, IP65:

* min. 15W;
* z czujnikiem ruchu;
* czujnikiem zmierzchowym.

1. **Drzwi zewnętrzne 100x200:**
2. współczynnik Ud = min. 1,3 W/(m2K)
3. skrzydło okleinowane:
   * + z blachy obustronnie ocynkowanej o grubości 0,6 mm;
     + okryte okleiną PCV odporną na warunki atmosferyczne;
     + ocieplone pianą poliuretanową;
     + wyposażone w dwa zamki 3-ryglowe;
     + w górnej części skrzydła przeszklenie pakietem 3-szybowym o U = min. 0,8 W/(m2K);
4. minimum 3 regulowane zawiasy;
5. próg i ościeżnica stalowa ocynkowana malowana;
6. **Drzwi o odporności na włamanie klasy C z samozamykaczem:**
7. drzwi antywłamaniowe klasy RC3 atestowane;
8. ościeżnica stalowa;
9. kolor jednolity (biały lub szary);
10. wyposażenie:
    * + zamek listwowy wielobolcowy klasy 4;
      + dwie wkładki antywłamaniowe klasy C;
      + klamka z szyldem antywłamaniowym;
      + szyld górny;
      + trzy zawiasy trójelementowe;
      + bolce antywyważeniowe;
      + ościeżnica wyposażona w próg stalowy ze stali nierdzewnej oraz wzmocnienie pod samozamykacz;
      + samozamykacz;
11. **Drzwi wewnętrzne:**
12. zamówienie obejmuje dostawę i wstawienie drzwi kompletnych z ościeżnicą, klamką, szyldem, zamkiem z 3 kluczami oraz regulację;
13. rozmiary i kierunki otwierania drzwi wg **Załącznika nr 2.1**;
14. wszystkie drzwi mają być konstrukcji płytowej w III klasie mechanicznej, tj. „ciężkie warunki eksploatacji” wg PN-EN 1192:2001;
15. drzwi dedykowane do stosowania w budynkach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu;
16. ościeżnica stalowa ocynkowana, malowana, z blachy o grubości min. 1,2 mm;
17. drzwi w kolorystyce jednolitej – białe lub szare;
18. minimum 3 zawiasy;
19. drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawietrzakiem;
20. przydrzwiowa dwumodułowa ramka informacyjna (na wsuwki) z numerem pomieszczenia   
    i przeznaczeniem;
21. **Naprawa schodów wejściowych:**
22. rozebranie okładzin schodowych z płytek z kamieni sztucznych bez odzysku materiału, pogłębienie powierzchni;
23. skucie i usunięcie warstwy miękkiego i popękanego podłoża z betonu na stopniach tak, aby uzyskać grubość pozwalającą mieć właściwą wysokość i szerokość stopnia po położeniu okładziny z płytki kamiennej homogenicznej lub betonopodobnej;
24. zagruntowanie powierzchni betonu preparatem penetrującym hydrofobowym;
25. uzupełnienie ubytków lub odsłoniętego zbrojenia zaprawą renowacyjną;
26. ułożenie  na podeście i schodach płytek homogenicznych kamiennych lub betonopodobnych antypoślizgowych na kleju do stosowania „na zewnątrz” oraz zabezpieczenie powierzchni;
27. wywiezienie materiałów z demontażu;
28. **Ogólna organizacja budowy:**
29. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, przekazania go do użytkowania, zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wykonanych instalacji i systemów (wykonania prób, badań, pomiarów, opinii, testów, uzyskania licencji i rejestracji, itp. niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz jego normalnego eksploatowania w okresie gwarancji i rękojmi bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów).
30. Wykonawca musi uwzględnić wszelkie uwarunkowania mające wpływ na kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym: zakupu i transportu materiałów oraz urządzeń, zabezpieczenia   
    i ewentualnej ochrony placu budowy, dojazdów, składowisk materiałów i odpadów, bieżącego usuwania odpadów z terenu budowy i ich utylizacji w ramach kosztów zadania; przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wszystkich urządzeń i instalacji; wykonania usystematyzowanej   
    i oznaczonej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi załącznikami instrukcjami i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania obiektu - w formie papierowej i w wersji elektronicznej.
31. W związku z wykonywanymi robotami, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które znajdzie się w obszarze działań Wykonawcy oraz infrastruktury narażonej na uszkodzenia i zanieczyszczenia. Dostęp do hydrantów pożarowych, liczników, skrzynek elektrycznych, zasuw i zaworów musi być zapewniony.
32. Wszelkie rozbieżności lub niezgodności w dokumentacji zamówienia podlegają wyjaśnieniom na etapie postępowania w formie pytań i odpowiedzi, a w razie ich ujawnienia po rozstrzygnięciu postępowania jedynym uprawnionym do rozstrzygania poprawności rozwiązań jest Zamawiający.
33. Wykonawca zobowiązany jest do:
34. wyznaczenia kierownika robót z uprawnieniami wykonawczymi. Zamawiający może w każdym momencie żądać zmiany kierownika robót, o ile stwierdzi, że ten nienależycie wypełnia swoje obowiązki i żądać osoby o co najmniej równoważnym doświadczeniu;
35. przejęcia terenu wykonywanych robót;
36. zorganizowania zaplecza socjalnego dla pracowników własnych lub podwykonawców oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, zapewniania im warunków zgodnych z wymogami przepisów bhp i ppoż. oraz do bieżącego prowadzenia szkoleń i instruktarzy bhp pracowników oraz innych osób wchodzących na teren budowy, wyposażenia pracowników i dopilnowania stosowania środków ochrony osobistej, jak np. odzież robocza, pasy, ubrania, obuwie robocze, kaski ochronne, kamizelki oraz inne potrzebne zabezpieczenia;
37. stosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż podane w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Do Wykonawcy będzie należało udowodnienie równorzędności istotnych cech planowanych do zastosowania materiałów zamiennych. Akceptacja materiałów będzie odbywała się w formule zatwierdzenia Karty Materiałowej wskazanej w **Załączniku nr 2.7** przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ewentualnym udziałem Zamawiającego;
38. zabrania się wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów oraz składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę, powietrze atmosferyczne lub stanowić zagrożenie pożarowe (w tym niebezpieczeństwo wybuchu), a w przypadku, gdy te substancje służą do wykonania Robót dla Zamawiającego szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić   
    z inspektorem ds. BHP;
39. kolorystyka elementów wykończenia każdorazowo podlega uzgodnieniu. Nieujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia i nie wyjaśnione w postępowaniu szczegóły projektowo-materiałowe zostaną ustalone wykonawczo w trakcie realizacji robót;
40. prowadzenia robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,   
    w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lubZamawiającego, a po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia przed dokonaniem odbioru końcowego do likwidacji zaplecza tymczasowego, uprzątnięcia i uporządkowania terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem, oczyszczenia dróg   
    i chodników oraz terenów zielonych z naniesień i uszkodzeń z okresu budowy. W przypadku niewykonania tych obowiązków Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności (usunięcia przeszkód, zanieczyszczeń, uszkodzeń, odpadów lub obiektów zaplecza oraz przywrócenia należytego stanu ciągów komunikacyjnych, terenu   
    i obiektów) na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od wysokości kosztów wykonawcy zastępczego;
41. urządzenia punktów poboru mediów (energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków itp.) dla potrzeb realizacji prac, zabezpieczenie terenu robót budowlanych przed dostępem osób niepowołanych, ogrodzenie i zabezpieczenie składowisk materiałów, sprzętu i urządzeń Wykonawcy, co należy do zadań własnych Wykonawcy w ramach kosztów ogólnych budowy. Zamawiający udostępni Wykonawcy prawo korzystania z mediów istniejących na terenie robót wskazując miejsca ich poboru;
42. uzgodnienia sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórek przewidzianych do odzysku   
    w charakterze użytkowym oraz sporządzenia protokołów odzysku materiałów według wzoru zawartego w **Załączniku nr 2.4** oraz zagospodarowania/złożenia/utylizacji materiałów z rozbiórek według decyzji w treści protokołu;
43. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnego szpitala specjalistycznego. Budynek nr 56 stanowiący przedmiot zamówienia zlokalizowany jest wzdłuż dróg komunikacji wewnętrznej, mogącej służyć akcji ratunkowej lub gaśniczej, dlatego organizacja budowy nie może zakłócić ciągłości działania szpitala, w zakresie funkcji zlokalizowanych na jego terenie oraz bezpieczeństwa pacjentów, personelu, osób odwiedzających oraz mieszkańców.
44. Zamawiający umożliwi nieodpłatne prawo wjazdu na teren Szpitala uzgodnionych środków transportu i sprzętu budowlanego oraz samochodów osobowych osób funkcyjnych wskazanych w zatwierdzonej liście kontaktowej. Lista taka zostanie sporządzona w dniu przekazania miejsca robót budowlanych   
    i obejmować będzie podstawowe dane (imię i nazwisko, reprezentowany podmiot, stanowisko, funkcja na budowie) oraz indywidualne dane kontaktowe (numer telefonu oraz adres e-mail) i może być aktualizowana w miarę potrzeb przez Inżyniera Zamawiającego. Inne osoby nie ujęte w liście kontaktowej mogą korzystać z odpłatnego parkingu głównego Zamawiającego.
45. Służby ochrony Zamawiającego, inspektor BHP oraz inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, posiadają prawo do cofnięcia upoważnienia wjazdu lub wstępu oraz nakładania kar porządkowych i opłat dodatkowych na pracowników, kierowników robót lub inne osoby działające   
    w imieniu wykonawcy lub na jego rzecz, w razie ujawnienia naruszenia ogólnych przepisów bezpieczeństwa lub ustalonych zasad funkcjonowania na terenie Szpitala oraz placu budowy,   
    w szczególności stwierdzenia stanu nietrzeźwości, zakłócenia porządku, nieupoważnionego wejścia na teren innych obiektów Szpitala poza terenem budowy, nieuprawnionego zajmowania miejsc parkingowych, naruszenia godności pacjentów lub personelu Szpitala, filmowania lub wykonywania zdjęć pacjentów i osób trzecich na terenie Szpitala, nieprzestrzegania przepisów BHP na terenie budowy, naruszenie przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Szpitala, itp. W rażących przypadkach służby ochrony Zamawiającego upoważnione są do natychmiastowego usunięcia osób naruszających ustalony porządek prawny z terenu Szpitala lub skorzystania z pomocy służb państwowych bez dodatkowego wezwania.
46. Teren Szpitala jest monitorowany, a zapisane dane monitoringu przechowywane zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami i mogą być udostępnione uprawnionym organom i służbom państwowym oraz wewnętrznym Zamawiającego.
47. **Pozostałe wymagania:**
48. Nie uwzględnienie pełnego zakresu robót i czynności w złożonej ofercie, których wykonanie wynika z treści niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia lub znalazło się w odpowiedziach na pytania Zamawiającego do Wykonawców, nie może powodować zmiany kwoty kontraktu oraz przedłużenia czasu na jego ukończenie.
49. Zalecane jest zapoznanie się z miejscem wykonywania robót przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego określenia warunków realizacji robót, składowania materiałów i organizacji zaplecza.
50. Uznaje się, iż pojęcia, które zawarte są w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty,   
    w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

**Lista załączników:**

* 1. Koncepcja aut. arch. inż. A. Goldberga oraz rysunek określający zakres koniecznych zmian wraz   
     z opinią WIF



* 1. Schemat podestu



* 1. Inwentaryzacja oraz przedmiar robót (pomocniczy do sporządzenia oferty)



* 1. Protokół odzysku materiałów [wzór]



* 1. Protokół przekazania terenu budowy [wzór]



* 1. Protokół odbioru końcowego Umowy [wzór]



* 1. Karta Materiałowa [wzór]



* 1. Dokumentacja powykonawcza LAN (2011 rok)

