

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	SZPTWORKI1
NO_DOC_EXT:	2019-146100
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	agnieszka.koczyk@tworki.com.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie
ul. Partyzantów 2/4

Pruszków

05-802

Polska

Osoba do kontaktów: Samodzielna Sekcja Zamówień Publicznych

Tel.: +48 227391384

E-mail: zp@mscz.pl

Faks: +48 227391368

Kod NUTS: PL913

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.tworki.eu>

Adres profilu nabywcy: <http://tworki.eu/>

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.tworki.eu

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://mscz.ezamawiajacy.pl>

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Zdrowie

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Usługa Inwestora Zastępczego dla realizacji zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie"

Numer referencyjny: ZP/AM/21/2019

II.1.2) **Główny kod CPV**

71520000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków MSCZ” (dalej: „Zadanie”). Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego polega na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków MSCZ”. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do: przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych dla Zadania, w tym opracowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji; nadzoru nad procesem projektowania oraz pełnej weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji Zadania opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych; pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych; zarządzania inwestycją (Zadaniem); bieżące rozliczanie robót budowlanych i sporządzanie rozliczenia końcowego Zadania; pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych robót budowlanych.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71248000

71530000

71541000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL913

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

MSCZ, ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Usługa Inwestora Zastępczego obejmuje czynności pełnej obsługi procesu inwestycyjnego, w szczególności: przygotowania realizacji inwestycji i promocji, nadzoru inwestorskiego, kontroli nad prawidłową realizacją prac projektowych oraz robót ogólnobudowlanych i konserwatorsko-restauratorskich, dostaw i montażu wyposażenia obiektów oraz przeprowadzenia rozliczenia finansowego inwestycji z instytucjami finansującymi i administracją finansową Zamawiającego. Przedmiotem opracowania jest sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego – modernizacji dwóch budynków, w tym niezmodernizowanej części budynku szpitalnego nr 17 (Pawilon VIIB) wraz z jego funkcjonalnym powiązaniem z częścią zmodernizowaną i użytkowaną oraz modernizacja i przebudowa budynku szpitalnego nr 24 (Pawilon I) z adaptacją jego pomieszczeń na potrzeby oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym poziomie zabezpieczenia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie komisji psychiatrycznej do spraw środków zabezpieczających i wykonywania środków zabezpieczających w zakładach psychiatrycznych (Dz.U. z 2017r., poz. 119 ze zm.). Przedmiotem Zamówienia jest również przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych, jak również pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych oraz w okresie zgłaszania wad.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie personelu Wykonawcy, tj. kierownik projektu / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie personelu Wykonawcy, tj. specjalista ds zamówień publicznych / Waga: 20

Cena - Waga: 60

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/01/2028
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 30.000,00 PLN. Forma wniesienia wadium zgodnie z SIWZ.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w zakresie określonym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, tj. warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej, tzn. posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 1.000.000,00 PLN.
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w zakresie określonym przez Zamawiającego w postępowaniu, tj. warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj. 1. Wykażą się doświadczeniem polegającym na wykonaniu lub wykonywaniu, w okresie 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług polegających na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego/Inżyniera Kontraktu, z czego:
a) w ramach wykonywanych usług przygotował co najmniej dwa Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla inwestycji realizowanych w formule „projektuj i buduj”, gdzie szacunkowa wartość każdego zamówienia przekraczała kwoty, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji UE,
b) co najmniej 2 usługi obejmowały swoim zakresem przygotowanie postępowań o udzielenie zamówienia i przeprowadzenie ich, w imieniu i na rzecz zamawiającego, gdzie szacunkowa wartość każdego zamówienia przekraczała kwoty, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji UE,
c) 1 usługą obejmującą wszystkie niżej wymienione elementy, tj. przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia i jego przeprowadzenie, w imieniu i na rzecz zamawiającego, nadzór nad przygotowaniem oraz weryfikacją dokumentacji projektowej oraz nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych, które

obejmowały budowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej, gdzie szacunkowa wartość zamówienia przekraczała kwoty, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji UE, d) co najmniej 1 usługa dotyczyła pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego/Inżyniera Kontraktu przez okres co najmniej 12 m-cy na realizacji inwestycji budowlanej, która obejmowała budowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych 10.000.000 PLN netto, a budowany lub przebudowywany obiekt był wpisany do rejestru zabytków (lub odpowiadającego mu rejestru w danym kraju), e) co najmniej 2 usługi dotyczyły rozliczenia końcowego inwestycji dofinansowywanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub ze środków unijnych, dotyczącej budowy lub przebudowy obiektu publicznego o wartości robót budowlanych co najmniej 30.000.000 PLN netto, oraz 2. dysponowaniem osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w tym: a)1 osobą pełniącą funkcję kierownika projektu (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego), posiadającego co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika projektu na inwestycjach związanych z budową lub przebudową obiektów użyteczności publicznej oraz osoba ta pełniła funkcję kierownika projektu przez okres 18 m-cy na co najmniej 1 inwestycji dotyczącej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, gdzie wartość realizowanych robót budowlanych wynosiła co najmniej 40.000.000 PLN netto, b)1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności w konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych lub kierownika budowy, o) 1 osobą pełniącą funkcję specjalisty ds. zamówień publicznych, posiadającą doświadczenie w przygotowaniu kompletnej dokumentacji przetargowej dla robót budowlanych, przez co rozumiane jest przygotowanie treści ogłoszenia o zamówieniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu umowy dla zamówienia, którego szacunkowa wartość przekraczała kwoty, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i przeprowadzeniu co najmniej 4 procedur przetargowych realizowanych ze środków NFOŚiGW lub unijnych, w tym co najmniej 2 o wartości co najmniej 10.000.000 PLN netto każda. Pozostałe warunki określone zostały w SIWZ.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku nr 2 do SIWZ oraz w projekcie umowy - Załączniku nr 5 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 02/12/2019
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 30/01/2020
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 02/12/2019
Czas lokalny: 11:30
Miejsce:
Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków, budynek Dyrekcji, Samodzielna Sekcja Zamówień Publicznych (pok. nr 20)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. Zamawiający przewidział następujące zmiany umowy:
 - a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu lub terminu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia lub zmiany zakresu świadczeń Inwestora Zastępczego wymuszone takimi zmianami prawa;
 - b) zmiana postanowień Umowy w zakresie jej terminu, zakresu i wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, wynikająca z rozpoczęcia prac nad uchwaleniem lub nowelizacją powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, a przewidywany kierunek zmian wskazuje na potrzebę wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa;
 - c) zmiana terminu realizacji Umowy, gdy zaistnieje przerwa w realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania;
 - d) zmiana postanowień Umowy w zakresie jej terminu, zakresu i wynagrodzenia Inwestora Zastępczego w przypadku zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Inwestor Zastępczy stroną, w tym Województwem Mazowieckim, Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej czy wykonawcą Inwestycji;
 - e) zmiana postanowień Umowy w zakresie jej terminu, zakresu i wynagrodzenia Inwestora Zastępczego w przypadku konieczności rozszerzenia lub zawężenia zakresu Inwestycji, w szczególności liczby i zakresu zadań w ramach Inwestycji, zaistnienia siły wyższej (siła wyższa – zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które nastąpiło po dniu zawarcia Umowy);

f) zmiana postanowień Umowy w zakresie jej terminu, zakresu i wynagrodzenia Inwestora Zastępczego w przypadku konieczności przeprowadzenia trzeciego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy Inwestycji.

2. Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osobę wykonującą czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności kierownika projektu. Osoba ta ma być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, aż do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynków.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-767

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-767

Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/10/2019